

ZMLUVA O UŽÍVANÍ POZEMKU

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) uzavretá podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občianky zákonník“)

Uzavretá medzi zmluvnými stranami:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

názov:	Obec Popudinské Močidl'any
zastúpená/funkcia:	Mgr. Dana Žúrková – starostka obce
sídlo:	Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, SR
IČO/DIČ:	00309834, 2021093855

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Užívateľ:

meno a priezvisko:	Ján Vaculka , rod. Vaculka
narodený/rodné číslo:	
trvalý pobyt:	Popudinské Močidl'any č. 313, 908 61, SR
stav/občianstvo:	slobodný / občan SR

(ďalej len „užívateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú spolu túto Zmluvu o užívaní pozemku:

II. Predmet a účel dohody

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 308/2025, zo dňa 07.10.2025, vypracovaného spoločnosťou Geospol, s.r.o., so sídlom Sasinkova č. 8, Skalica, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 20.10.2025 pod. č. 508/25, a to:

- parcela registra „C“ č. 1/11 **zastavaná plocha** vo výmere **1485 m²**,

z pôvodných pozemkov vedených Správou katastra Skalica, zapísaných na LV č. 956, katastrálne územie Močidl'any, obec Popudinské Močidl'any, okres Skalica, ako:

- parcela registra „C“ č. 1/1	trvalý trávnatý porast	vo výmere 1045 m ² ,
- parcela registra „C“ č. 1/11	zastavaná plocha	vo výmere 300 m ² ,
- parcela registra „C“ č. 1/12	zastavaná plocha	vo výmere 756 m ² ,

(ďalej len „predmet nájmu“).

- 2) Prenajímateľ prenecháva užívateľovi za odplatu do užívania pozemok špecifikovaný v bode 1) článku II. tejto zmluvy za účelom zriadenia oplotenej odstavnej plochy pre nákladné automobily vo vlastníctve, popr. nájme, užívateľa v intraviláne obce Popudinské Močidl'any.
- 3) Užívateľ sa zaväzuje užívateľ predmet nájmu výlučne na účely uvedené v bode 2) článku II. tejto zmluvy.

III.

Odplata za užívanie

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na poplatku za užívanie predmetu nájmu (nájomnom), ktorý bude predstavovať sumu 1,00 € za 1 m² plochy užívaného pozemku za 1 kalendárny rok, t.j. sumu **1 485,00 €**/rok. Výška nájomného bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 13/2025 zo dňa 25.09.2025.
- 2) Výška poplatku za užívanie predmetu nájmu bude každý rok prehodnocovaná podľa miery inflácie.
- 3) Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať poplatok za užívanie predmetu nájmu prehodnotený podľa miery inflácie na účet prenajímateľa vedeného v Prima banka a.s., č. účtu: **SK10 5600 0000 0026 8110 6001**, a to v termíne do 31. marca príslušného roku, v ktorom je pozemok užívaný.
- 4) V prípade omeškania poplatku za užívanie predmetu nájmu môže prenajímateľ užívateľovi fakturovať úrok z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnou k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

IV.

Doba užívania a výpovedné podmienky

- 1) Predmet nájmu tejto zmluvy sa dáva do užívania na dobu **určitú: 60 mesiacov**, pričom je možné pokračovať v nájme za predpokladu uzavretia novej nájomnej zmluvy, popr. dodatku k tejto zmluve.
- 2) Zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať, pričom sa dohodli na výpovednej lehote 6 mesiacov, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola jednej zo zmluvných strán doručená výpoveď.

- 3) V prípade, že prenajímateľ zistí, že užívateľ nedodríava povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, môže, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy, v stanovenej lehote odstúpiť od zmluvy okamžite.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ odovzdá užívateľovi predmet nájmu špecifikovaný v bode 1) článku II. tejto zmluvy do užívania najneskôr dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 2) Zástupca a poverený zamestnanec Obce Popudinské Močidl'any sú oprávnení vstupovať na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy za účelom kontroly, či užívateľ užíva predmet zmluvy riadnym spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 3) Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené užívateľovi na veciach užívateľa nachádzajúcich sa, alebo užívateľom vnesených na predmet zmluvy. Za škody spôsobené na týchto veciach nesie zodpovednosť výlučne užívateľ.
- 4) Užívateľ je povinný umožniť prechod a vstup na predmet zmluvy tretím osobám v prípade nebezpečenstva vzniku škody na životoch, zdraví alebo majetku.
- 5) Užívateľ sa zaväzuje, že sa bude starať o predmet zmluvy so starostlivosťou riadneho hospodára a zabezpečí jeho ochranu pred poškodením, zničením, znečistením alebo akýmkoľvek znehodnotením.
- 6) Užívateľ preberá na seba všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov, vrátane prevzatia zodpovednosti za škody, ktoré vzniknú z ich nedodržania.
- 7) Užívateľ nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné práce na predmete zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa a po vydaní príslušného povolenia stavebného úradu, ak sa takýto súhlas vyžaduje.
- 8) Užívateľ nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu alebo akejkoľvek inej formy užívania tretím osobám.
- 9) Užívanie predmetného pozemku bude uskutočňované v súlade s legislatívou v oblasti bezpečnosti a hygieny a v zhode so všeobecnými nariadeniami obce.
- 10) Bez súhlasu prenajímateľa nie je možné predmet nájmu prenajímať ďalším osobám.
- 11) Spevnenie a oplotenie pozemku bude vykonané po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 12) Užívateľ zabezpečí predmet nájmu tak, aby nedošlo k priesaku olejových, či pohonných látok a chemikálií do vrstiev pôdy.
- 13) Po skončení nájmu bude predmet nájmu uvedený do pôvodného stavu.

- 14) V prípade poškodenia miestnej a obslužnej komunikácie v dôsledku užívania predmetu nájmu sa užívateľ zaväzuje vykonať bezodkladné opravy na týchto komunikáciách.
- 15) Pri užívaní predmetu nájmu je potrebné brať na zreteľ podzemnú pivnicu, ktorá sa nachádza v tesnom susedstve užívaného pozemku, tak aby nedošlo k jej statickému poškodeniu. Takisto je potrebné rešpektovať skutočnosť, že v blízkosti užívaného pozemku sa nachádzajú rodinné domy (dôsledné dodržiavanie Občianskeho zákonníka v súvislosti s dodržiavaním nočného klľudu a pod.)
- 16) Podmienky zmluvy boli stanovené Uznesením Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 13/2025 zo dňa 25.09.2025.

VI. Zodpovednosť

- 1) Za dodržanie plnenia tejto zmluvy je osobne zodpovedný **užívateľ**.
- 2) V prípade, ak konaním na strane užívateľa s predmetom zmluvy vznikne Obci Popudinské Močidl'any škoda, prípadne povinnosť náhrady škody, v plnom rozsahu preberá zodpovednosť za takéto konanie užívateľ.

VII. Doručovanie

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti, alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať.
- 2) Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená, alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto zásielka za doručenú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi za doručeníu.
- 3) Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí. V tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia tejto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručeníu.
- 4) Pre doručovanie sú rozhodné adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo iné adresy, ak ich zmluvné strany písomne oznámili.

VIII. Ostatné ustanovenia

- 1) Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnom dohovore zmluvných strán formou číslovaných písomných dodatkov.

- 2) Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s likvidáciou odpadu v prípade novovzniknutej navážky odpadu na predmete zmluvy bude v plnej miere znášať užívateľ.
- 3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy tu neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená na piatich (5) stranách v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden (1) rovnopis.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Popudinských Močidl'anoch.....

Prenajímateľ:

.....
Obec Popudinské Močidl'any
Mgr. Dana Žúrková, starostka obce za prenájomateľa

Užívateľ:

.....
Ján Vaculka, r. Vaculka