

ZMLUVA O ZRUŠENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

(Uzatvorená zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Oprávnený z predkupného práva:

názov:	Obec Popudinské Močidl'any
zastúpená/funkcia:	Mgr. Dana Žúrková – starostka obce
sídlo:	Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, SR
IČO:	00309834

(ďalej „Oprávnený z predkupného práva“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Povinný z predkupného práva:

názov:	EL NIÑO, s.r.o.
zastúpená/funkcia:	Milan Huť'a – konateľ spoločnosti
sídlo:	Kráľovská č. 5/8, 909 01 Skalica, SR
IČO:	45958491

(ďalej „Povinný z predkupného práva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú spolu túto
Zmluvu o zrušení predkupného práva:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto zmluvy je zrušenie predkupného práva na nasledovné pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností (KN) evidované na katastrálnej mape *(ďalej len „nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare)* :

- | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| - parcela č. 1556/2 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 569 m2, |
| - parcela č. 1556/40 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 184 m2 |

nachádzajúce sa v obci Popudinské Močidl'any, katastrálne územie (k.ú.) Močidl'any.

2. Na nehnuteľnostiach podľa Čl. I. ods. 1) tejto zmluvy bolo zriadené predkupné právo v prospech: Obec Popudinské Močidl'any, IČO: 00309834, so sídlom Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, na základe Čl. III. ods. 1) Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení predkupného práva zo dňa 14.02.2023.
3. Nehnuteľnosti podľa Čl. I. ods. 1) tejto zmluvy, nachádzajúce sa v extraviláne obce Popudinské Močidl'any, v k.ú. Močidl'any, sú ku dňu podpisu tejto zmluvy evidované na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, na Liste vlastníctva (LV) č. 1959, vlastník:

EL NIÑO, s.r.o., Kráľovská č. 5/8, Skalica, PSČ 909 01, SR, IČO: 45958491 **v podiele 1/1** (v celosti).

Článok II.

Predkupné právo

1. Na základe Čl. III. ods. 1) sa účastníci Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení predkupného práva zo dňa 14.02.2023 dohodli na predkupnom práve v prospech *Predávajúceho a Oprávneného z predkupného práva* k predmetným pozemkom uvedených v Čl. I. ods. 1) tejto zmluvy v k.ú. Močidl'any. Predkupné právo s účinkami vecného bremena podľa cit. Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení predkupného práva predstavuje povinnosť *Kupujúceho a Povinného z predkupného práva* ponúknuť na odkúpenie *Predávajúcemu a Oprávnenému z predkupného práva* predmet prevodu, ak by tento chcel predmetné pozemky predať.
2. Predkupné právo bolo zriadené ako vecné právo k predmetným pozemkom v prospech *Oprávneného z predkupného práva*. Predkupné právo bolo zapísané do katastra nehnuteľností na základe: V-347/2023 zo dňa 1.3.2023 - 26/23 na LV č. 1959 v Časti C: *Ľarchy*.

Článok III.

Zrušenie predkupného práva

Predmetom tejto Zmluvy o zrušení predkupného práva **je neuplatnenie si predkupného práva** a *Oprávnený z predkupného práva* týmto dáva súhlas na výmaz predkupného práva.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená na Obci Popudinské Močidl'any, so sídlom Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, SR, v 4 rovnopisoch (1 rovnopis pre potreby *Oprávneného z predkupného práva*, 2 rovnopisy pre potreby katastrálneho konania, 1 rovnopis pre potreby *Povinného z predkupného práva*).

2. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane jej prípadných dodatkov, v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR a webovej stránke Obce Popudinské Močidl'any.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR na základe zákona číslo 546/2010 Z. z. a vecno-právne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu zrušenia predkupného práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zrušenia predkupného práva podá *Povinný z predkupného práva*. Náklady na výmaz predkupného práva z katastrálneho operátu znáša *Povinný z predkupného práva*.
5. Zmluva bola zmluvnými stranami nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu zmluvné strany porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali

V Popudinských Močidl'anoch.....

Oprávnený z predkupného práva:

.....
Mgr. Žúrková Dana
za Obec Popudinské Močidl'any

Povinný z predkupného práva:

.....
Milan Huť't'a
za EL NIÑO, s.r.o.