

KÚPNA ZMLUVA

(Uzatvorená v zmysle § 588 a § 602 ods. 1 a 2 zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Predávajúci:

názov: **Obec Popudinské Močidl'any**
zastúpená/funkcia: Mgr. Dana Žúrková – starostka obce
sídlo: Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, SR
IČO/DIČ: 00309834, 2021093855

(ďalej „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Vladislav Chrenka, rod. Chrenka**
narodený/rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt: Popudinské Močidl'any č. 7, 908 61, SR
stav/občianstvo: ženatý / občan SR

a manželka

meno a priezvisko: **Marta Chrenková, rod. Jančíková**
narodená/rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt: Popudinské Močidl'any č. 7, 908 61, SR
stav/občianstvo: vydatá / občianka SR

(ďalej „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú spolu túto Kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any na **Liste vlastníctva č. 956, katastrálne územie Popudiny** ako:

A: Majetková podstata:

- pozemok** – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:
- parcela č. **783/2** ostatná plocha o výmere **2 138** m²,

B: Vlastníci:

Obec Popudinské Močidl'any, v podiele 1/1

C: Ďarchy: bez zápisu

(v ďalšom texte len „nehnutel'nosť“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Prejav vôle zmluvných strán:

Predávajúci predáva časti nehnuteľnosti podľa Čl. 1 bodu 1. tejto zmluvy vytvorenú na základe **Geometrického plánu** (ďalej „GP“) č. **9/2025** vypracovaného dňa 19.02.2025 spoločnosťou bsgeo, Ing. Bohdan Šály, so sídlom Bratislava, Velehradská č. 933/34, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa **14.03.2025**, pod č. **77/25**, a to pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností (ďalej „KN“) v k.ú. Popudiny:

- parcela č. **783/4** zastavaná plocha o výmere **7** m²,
- parcela č. **783/5** ostatná plocha o výmere **48** m²,

vzniknuté odčlenením z pôvodného pozemku registra „C“-KN parcela č. 783/2 v k.ú. Popudiny, v prospech Kupujúcich, ktorí ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej „BSM“) v celosti, (v podiele 1/1), na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva (ďalej „ObZ“) Popudinské Močidl'any č. 3/2025 zo dňa 06.03.2025.

Zvyšok pôvodnej parcely registra „C“-KN č. 783/2 o výmere 2 083 m² zostáva naďalej vlastníctvom Predávajúceho.

3. Popis predmetu prevodu:

- pozemok parcela č. **783/4** – pozemok v zastavanom území obce na, na ktorom sa nachádza nebytová budova bez označenia súpisným číslom,
- pozemok parcela č. **783/5** – pozemok v zastavanom území obce využívaný ako ostatná plocha, časť dvora za rodinným domom.

Článok II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Kupujúcim nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. ods. 2) tejto zmluvy so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia za celkovú cenu **486,54 €** (slovom štyristoosemdesiatšesť eur a päťdesiatštyri centov), na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Popudinských Močidl'anoch č. 3/2025 zo dňa 06.03.2025.
2. Kupujúci uhradili kúpnu cenu bankovým prevodom na účet Predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.
3. **Poplatky:** Na základe dohody účastníkov zmluvy správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 100 € hradia Kupujúci. Poplatky za osvedčenie podpisov uhradí zmluvné strany jednotlivo pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za vlastnícke právo a prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právnymi ani faktickými ťarchami, vadami, ani vecnými bremenami, prebiehajúcimi ani hroziacimi súdnymi spormi.

2. *Predávajúci* prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach sa nenachádzajú žiadne vady a poškodenia takého charakteru, na ktoré by mal *Kupujúcich* osobitne upozorniť, a ktoré by *Kupujúcim* znemožňovali riadne užívanie nehnuteľností.
3. *Kupujúci* prehlasujú, že stav nehnuteľností im je osobne známy a stav nehnuteľností zodpovedá dohodnutej kúpnej cene.
4. *Predávajúci* ďalej prehlasuje, že ručí za prípadné dlhy a nedoplatky, ktoré prípadne vznikli a viažu sa s jeho vlastníckymi právami a užívaním predmetných nehnuteľností, a to až do doby nadobudnutia vlastníckeho práva v prospech *Kupujúcich*. Takéto dlhy a nedoplatky neprechádzajú na *Kupujúcich*.
5. *Predávajúci* vyhlasuje, že tento zmluvný prevod bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 3/2025 zo dňa 06.03.2025, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade (OÚ) Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any. Účastníci zmluvy sú svojimi podpismi viazaní do rozhodnutia OÚ Skalica, katastrálny odbor, t.j. kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a právnu účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) SR. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po podpise tejto kúpnej zmluvy podajú uvedenému katastrálnemu odboru *Kupujúci*.
2. V prípade, že odo dňa podania návrhu na klad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú účastníci vkladového konania vyzvaní na uskutočnenie zmeny alebo doplnenia tejto kúpnej zmluvy, v dôsledku ktorej bude môcť Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech *Kupujúcich*, zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť všetky kroky vedúce k tomu, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech *Kupujúcich* povolený. Zmluvné strany s tiež zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek nedostatkov tejto zmluvy, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech *Kupujúcich*.
3. *Kupujúci* povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúdajú predmetné nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, v 1/1.

Článok IV.

Odstúpenie od zmluvy

1. *Predávajúci* má právo od tejto zmluvy odstúpiť doručením písomného odstúpenia od zmluvy *Kupujúcim*, ak títo nezaplatia *Predávajúcemu* riadne a včas kúpnu cenu v plnej výške podľa ustanovení čl. II tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že *Kupujúci* majú v zmysle § 48 ods. 1, 2 Občianskeho zákonníka právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, že sa niektoré z prehlásení *Predávajúceho* ukáže ako nepravdivé, a ak v dôsledku jeho zavinenia nebude povolený vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech *Kupujúcich*.
3. Prípadné zrejme chyby vzniknuté pri písaní tejto zmluvy nespôsobujú neplatnosť tejto zmluvy a z toho dôvodu ani právo na jednostranné odstúpenie od zmluvy. V prípade zrejmych chýb vzniknutých pri písaní tejto zmluvy, alebo ak bude potrebné k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností doložiť chýbajúce listiny, sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nedostatky odstrániť a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v takom rozsahu, aby mohol hladko prebehnúť vklad do katastra nehnuteľností v prospech *Kupujúcich*.
4. Účinky jednostranného odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú právnym poriadkom SR. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená na piatich (5) stranách v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené na OÚ Skalica, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre *Predávajúceho* a jedno (1) vyhotovenie pre *Kupujúcich*.
3. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia OÚ Skalica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva na *Kupujúcich*.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu všetky zmluvné strany, resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.

V Popudinských Močidl'anoch.....

Predávajúci:

.....
Mgr. Žúrková Dana
za Obec Popudinské Močidl'any

Kupujúci:

.....
Vladislav Chrenka, rod. Chrenka

.....
Marta Chrenková, rod. Jančíková