

# D O D A T O K č. 1

---

## ku Kúpnej zmluve zo dňa 21.12.2023

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúci 1:

názov:	<b>Gergel s.r.o.</b>
zastúpená/funkcia:	Ing. Vladimír Gergel – konateľ spoločnosti
sídlo:	Prietržka č. 55, 908 49, SR
IČO/DIČ:	44527993 / 2820001536

### Predávajúci 2:

názov:	<b>PD Popudinské Močidl'any, družstvo</b>
zastúpená/funkcia:	Ing. Pavel Tokoš – predseda družstva
zastúpená/funkcia:	Ing. Tomáš Duffek – podpredseda družstva
sídlo:	Popudinské Močidl'any č. 64, 908 61, SR
IČO/DIČ:	00203564 / 2020378272

### Predávajúci 3:

meno a priezvisko:	<b>Rozália Žúrková, rod. Gergelová</b>
narodená/rodné číslo:	██████████
trvalý pobyt:	Prietržka č. 8, 908 49, SR
stav/občianstvo:	vdova / občianka SR

### Predávajúci 4:

meno a priezvisko:	<b>Jarmila Caletková, rod. Polláková</b>
narodená/rodné číslo:	██████████
trvalý pobyt:	Popudinské Močidl'any č. 230, 908 61, SR
stav/občianstvo:	vydatá / občianka SR

### Predávajúci 5:

meno a priezvisko:	<b>Zuzana Vdoviaková, rod. Polláková</b>
narodená/rodné číslo:	██████████
trvalý pobyt:	Popudinské Močidl'any č. 317, 908 61, SR
stav/občianstvo:	vydatá / občianka SR

### Predávajúci 6:

meno a priezvisko:	<b>Anna Stachalová, rod. Hollá</b>
narodená/rodné číslo:	██████████
trvalý pobyt:	Popudinské Močidl'any č. 40, 908 61, SR
stav/občianstvo:	vdova / občianka SR

**Predávajúci 7:**

meno a priezvisko: **Anna Jurkovičová, rod. Škápiková**  
narodená/rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
trvalý pobyt: Pod Hájkom č. 1440/28, 909 01 Skalica, SR  
stav/občianstvo: vydatá / občianka SR

**Predávajúci 8:**

meno a priezvisko: **Helena Šebestová, rod. Šebestová**  
narodená/rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
trvalý pobyt: Rovniankova č.1668/16, 851 02 Bratislava-Pteržalka, SR  
stav/občianstvo: slobodná / občianka SR

**Predávajúci 9:**

meno a priezvisko: **Branislav Bilka, rod. Bilka**  
narodený/rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
trvalý pobyt: Popudinské Močidl'any č. 21, 908 61, SR  
stav/občianstvo: slobodný / občan SR

**Predávajúci 10:**

meno a priezvisko: **Pavel Gergel, rod. Gergel**  
narodený/rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
trvalý pobyt: Mokrý Háj č. 111, 908 65, SR  
stav/občianstvo: ženatý / občan SR

**Predávajúci 11:**

názov: **EG Agro, a.s.**  
zastúpená/funkcia: Ing. Milan Špak – predseda predstavenstva  
zastúpená/funkcia: Zdenka Smolinská – členka predstavenstva  
sídlo: Námestie sv. Martina č. 9, 908 51 Holíč, SR  
IČO/DIČ: 43973850 / 2022541510

*(ďalej „Predávajúci 1, Predávajúci 2, Predávajúci 3, Predávajúci 4, Predávajúci 5, Predávajúci 6, Predávajúci 7, Predávajúci 8, Predávajúci 9, Predávajúci 10 a Predávajúci 11“ v príslušnom gramatickom tvare)*

a

**Kupujúci:**

názov: **Obec Popudinské Močidl'any**  
zastúpená/funkcia: Mgr. Dana Žúrková – starostka obce  
sídlo: Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, SR  
IČO/DIČ: 00309834, 2021093855

*(ďalej „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)*

## **Článok I.** *Predmet dodatku*

1. Obec Popudinské Močidl'any, so sídlom Popudinské Močidl'any č. 56 ako Kupujúci a Gergel s.r.o., so sídlom Prietržka 55, 908 49, PD Popudinské Močidl'any, družstvo, so sídlom Popudinské Močidl'any č. 64, 9808 61, Rozália Žúrková, bytom Prietržka č. 8, 908 49, Jarmila Caletková, bytom Popudinské Močidl'any č. 230, 908 61, Zuzana Vdoviaková, bytom Popudinské Močidl'any č. 317, 908 61, Anna Stachalová, bytom Popudinské Močidl'any č. 40, 908 61, Anna Jurkovičová, bytom Pod Hájkom č. 1440/28, 909 01 Skalica, Helena Šebestová, bytom Rovniankova č. 1668/16, 851 02 Bratislava – Petržalka, Branislav Bilka, bytom Popudinské Močidl'any č. 21, 908 61, Pavel Gergel, bytom Mokrá Háj č. 111, 908 65 a EG Agro, a.s., so sídlom Nám. sv. Martina č. 9, 908 51 Holíč ako Predávajúci I – Predávajúci II, uzatvorili dňa 21.12.2023 Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti vytvorené na základe Geometrického plánu č. 251/2023 dňa 22.05.2023, vypracovaného spoločnosťou Geospol s.r.o., Skalica, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 02.06.2023 pod č. 254/23, a to pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností (ďalej „KN“) v k.ú. Popudiny:

- parcela č. **346/49** zastavaná plocha vo výmere **136** m<sup>2</sup>,
- parcela č. **346/50** zastavaná plocha vo výmere **13** m<sup>2</sup>,
- parcela č. **346/51** zastavaná plocha vo výmere **7** m<sup>2</sup>,

vzniknuté z pôvodných pozemkov registra „E“ - KN parcela č. 346/1, 347 a 348/1 v k.ú. Popudiny.

2. Dňa 11.01.2024 bola Kúpna zmluva podľa bodu 1. Článku I. tohto dodatku, spolu s návrh na jej zápis do katastra nehnuteľností doručená na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor.
3. Po preskúmaní Kúpnej zmluvy podľa bodu 1. Článku I. tohto dodatku vydal Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor dňa 24.01.2024 pod číslom: V – 52/24-1 Rozhodnutie o prerušení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vyzval účastníkov zmluvy, aby v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia odstránili zistené nedostatky, a to doložením rozhodnutia Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru, o odňatí z poľnohospodárskej pôdy a predložením Dodatku č. 1 k zmluve podľa bodu 1. Článku I. tohto dodatku v dvoch vyhotoveniach a predložením návrhu na vklad dodatku v jednom vyhotovení, pričom dodatok musí byť zverejnený na webovom sídle Obce Popudinské Močidl'any.

## **Článok II.** *Popis dodatku*

Na základe ustanovení vyplývajúcich z odsekov 1. – 3. Článku I. tohto dodatku sa *zmluvné strany* dohodli na zmenách Kúpnej zmluvy zo dňa 21.12.2023 (ďalej len „zmluva“), a to takto:

a) Mení sa Článok I. ods. 1. zmluvy, ktorý znie:

Predávajúci 1, Predávajúci 2, Predávajúci 3, Predávajúci 4 a Predávajúci 5 sú podielovými vlastníkami nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any na Liste vlastníctva č. 782, katastrálne územie (ďalej „k.ú.“) Popudiny ako:

A: Majetková podstata:

-**pozemok** – parcela registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape:  
-parcela č. **346/1** orná pôda vo výmere **1 348 m<sup>2</sup>**

B: Vlastníci:

<b>3 Gergel s.r.o.,</b>	<b>v podiele 3/16</b>
<b>4 PD Popudinské Močidl'any, družstvo</b>	<b>v podiele 9/16</b>
<b>5 Žúrková Rozália r. Gergelová</b>	<b>v podiele 1/16</b>
<b>7 Caletkova Jarmila r. Polláková</b>	<b>v podiele 3/32</b>
<b>8 Vdoviaková Zuzana r. Polláková</b>	<b>v podiele 3/32</b>

B: Nájomca:

*K vlastníkovi č. 7 je nájomný vzťah na pozemky registra EKN parcelné číslo 346/1 v podiele 3/32 na dobu určitú do 30.9.2027 podľa zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 290/17 zo dňa 8.12.2017 - N-81/2018 - 130/18 v prospech nájomcu PD Popudinské Močidl'any, družstvo, 908 61 Popudinské Močidl'any č. 64.*

C: Ľarchy:

*Vlastník poradové číslo 3: Záložné právo v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00682420, Štefánikova 27, Bratislava podľa V-2886/2017 zo dňa 13.12.2017 na pozemky parc. č. 346/1, 346/4 v podiele 3/16 - 148/17.*

*(v ďalšom texte len „nehnutel'nosť“ v príslušnom gramatickom tvare)*

b) Mení sa Článok I. ods. 3. zmluvy, ktorý znie:

Predávajúci 7, Predávajúci 8, Predávajúci 9, Predávajúci 10 a Predávajúci 11 sú podielovými vlastníkami nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any na Liste vlastníctva č. 15, katastrálne územie (ďalej „k.ú.“) Popudiny ako:

A: Majetková podstata:

-**pozemok** – parcela registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape:  
-parcela č. **348/1** orná pôda vo výmere **1 844 m<sup>2</sup>**

B: Vlastníci:

<b>1 Jurkovičová Anna r. Škápiková</b>	<b>v podiele 1/10</b>
<b>3 Šebestová Helena r. Šebestová</b>	<b>v podiele 1/20</b>
<b>5 Bilka Branislav r. Bilka</b>	<b>v podiele 1/20</b>
<b>6 Gergel Pavel r. Gergel</b>	<b>v podiele 1/20</b>
<b>8 EG Agro a.s.</b>	<b>v podiele 11/20</b>
<b>11 Sprušanská Mária</b>	<b>v podiele 1/5</b>

B: Nájomca:

*K vlastníkovi č. 5 je nájomný vzťah na pozemky registra EKN parcelné číslo 348/1 v podiele 1/20 na dobu určitú do 31.12.2033 podľa nájomnej zmluvy č. 29-3/23 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely zo dňa 11.05.2023 - N-197/2023-97/23 v prospech nájomcu PD Popudinské Močidl'any, družstvo, 908 61 Popudinské Močidl'any č. 64.*

*K vlastníkovi č.3 je nájomný vzťah na pozemok registra EKN parcelné číslo 348/1 v podiele 1/20 na dobu určitú do 31.12.2033 podľa nájomnej zmluvy č. 229/23 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely zo dňa 28.04.2023 - N-199/2023-98/23 v prospech nájomcu PD Popudinské Močidl'any, družstvo, 908 61 Popudinské Močidl'any č. 64.*

C: Ľarchy:

*Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 441/2011 na pozemky KN-E parc.č. 348/1, 348/2 - Z-1986/11 - 59/11.*

c) Mení sa Článok I. ods. 4. zmluvy, ktorý znie:

#### **Prejav vôle zmluvných strán:**

Predávajúci 1, Predávajúci 2, Predávajúci 3, Predávajúci 4, Predávajúci 5, Predávajúci 6, Predávajúci 7, Predávajúci 8, Predávajúci 9, Predávajúci 10 a Predávajúci 11 predávajú časti nehnuteľností podľa Čl. 1 bodu 1), 2) a 3) tejto zmluvy vytvorené na základe Geometrického plánu č. 251/2023 dňa 22.05.2023, vypracovaného spoločnosťou Geospol s.r.o., Skalica, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 02.06.2023 pod č. 254/23, a to pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností (ďalej „KN“) v k.ú. Popudiny:

- parcela č. **346/49** zastavaná plocha vo výmere **136 m<sup>2</sup>**,
- parcela č. **346/50** zastavaná plocha vo výmere **13 m<sup>2</sup>**,
- parcela č. **346/51** zastavaná plocha vo výmere **7 m<sup>2</sup>**,

vzniknuté z pôvodných pozemkov registra „E“- KN parcela č. 346/1, 347 a 348/1 v k.ú. Popudiny, v prospech Kupujúceho, ktorý ich kupuje a nadobúda do vlastníctva nasledovne:

- parcela č. **346/49** v podiele **1/1**,
- parcela č. **346/50** v podiele **1/1**,
- parcela č. **346/51** v podiele **4/5**,

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva (ďalej „ObZ“) Popudinské Močidl'any č. 16/2023 zo dňa 15.06.2023.

Zvyšok pôvodného pozemku registra „E“-KN parcely č. 346/1 zostáva naďalej vlastníctvom Predávajúceho 1, Predávajúceho 2, Predávajúceho 3, Predávajúceho 4 a Predávajúceho 5. Zvyšok pôvodného pozemku registra „E“-KN parcely č. 347 zostáva naďalej vlastníctvom Predávajúceho 6 a zvyšok pôvodného pozemku registra „E“-KN parcely č. 348/1 zostáva naďalej vlastníctvom Predávajúceho 7, Predávajúceho 8, Predávajúceho 9, Predávajúceho 10 a Predávajúceho 11.

d) Dopĺňa sa Článok I. o ods. 6 zmluvy, ktorý znie:

6.1. Kupujúci preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomného vzťahu evidovaného na LV č. 782, viažuceho sa k pozemku registra „E“-KN parcela č. 346/1, ktorý je predmetom Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 290/17 zo dňa 8.12.2017 – N-81/2018 – 130/18, a to s účinnosťou odo dňa podpisu tohto dodatku, resp. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na základe osobitných predpisov.

6.2. Kupujúci preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomného vzťahu evidovaného na LV č. 15, viažuceho sa k pozemku registra „E“-KN parcela č. 348/1, ktorý je predmetom Nájomnej zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 29-3/23 zo dňa 11.5.2023 – N-197/2023 – 97/23 a Nájomnej zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 229/23 zo dňa 28.04.2023 – N-199/2023-98/23, a to s účinnosťou odo dňa podpisu tohto dodatku, resp. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na základe osobitných predpisov.

e) Mení sa Článok V. ods. 3. zmluvy, ktorý znie:

Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúda predmetné nehnuteľnosti do vlastníctva nasledovne:

- parcela č. **346/49** v podiele **1/1**,
- parcela č. **346/50** v podiele **1/1**,
- parcela č. **346/51** v podiele **4/5**,

f) Ostatné články Kúpnej zmluvy zo dňa 21.12.2023 zostávajú nedotknuté a naďalej zostávajú v platnosti.

**Článok III.**  
*Ostatné dojednania*

1. Dodatok je vyhotovený na desiatich (10) stranách, v štrnástich (14) exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
2. Tento dodatok je uzatvorený podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä podľa § 602 ods. 1. a 2. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) SR. Správne poplatky spojené s osvedčením podpisov predávajúcich na dodatku a zápisom vkladu vlastníckeho práva na OÚ Skalica, katastrálny odbor *znáša Kupujúci*.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili svoje vlastné podpisy.
5. Dodatok je zverejnený na webovom sídle Obce Popudinské Močidl'any a v Centrálnom registri zmlúv SR.

V Popudinských Močidl'anoch .....

**Predávajúci 1:**

.....  
**Ing. Vladimír Gergel**  
za Gergel s.r.o.

**Predávajúci 2:**

.....  
**Ing. Pavel Tokoš**  
za PD Popudinské Močidl'any, družstvo

.....  
**Ing. Tomáš Duffek**  
za PD Popudinské Močidl'any, družstvo

**Predávajúci 3:**

.....  
**Rozália Žúrková, r. Gergelová**

**Predávajúci 4:**

.....  
**Jarmila Caletková, r. Polláková**

**Predávajúci 5:**

.....  
**Zuzana Vdoviaková, r. Polláková**

**Predávajúci 6:**

.....  
**Anna Stachalová, r. Hollá**



**Predávající 7:**

.....  
**Anna Jurkovičová, r. Škápiková**

**Predávající 8:**

.....  
**Helena Šebestová, r. Šebestová**

**Predávající 9:**

.....  
**Branislav Bilka, r. Bilka**

**Predávající 10:**

.....  
**Pavel Gergel, r. Gergel**

**Predávající 11:**

.....  
**Ing. Milan Špak**  
za EG Agro a.s.

.....  
**Zdenka Smolinská**  
za EG Agro a.s.

**Kupující:**

.....  
**Mgr. Dana Žůrková**  
za Obec Popudinské Močidřany