

DODATOK č. 1

ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení predkupného práva zo dňa 07.10.2024

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov: **Obec Popudinské Močidl'any**
zastúpená/funkcia: Mgr. Dana Žúrková – starostka obce
sídlo: Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, SR
IČO/DIČ: 00309834, 2021093855

(ďalej „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Dávid Krička, rod. Krička**
narodený/rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED], SR
stav/občianstvo: [REDACTED]

a manželka

meno a priezvisko: **Ing. Lenka Kričková, rod. Pekarová**
narodená/rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED] SR
stav/občianstvo: [REDACTED]

(ďalej „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet dodatku

1. Obec Popudinské Močidl'any, so sídlom Popudinské Močidl'any č. 56 ako Predávajúci a Dávid Krička a manželka Ing. Lenka Kričková r. Pekarová ako Kupujúci, uzatvorili dňa 07.10.2024 Kúpnu zmluvu a Zmluvu o zriadení predkupného práva, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti vytvorené na základe Geometrického plánu č. 30/2024, úradne overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 29.04.2024 Ing. Ružičkom pod č. G1-2014/2024, a to pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností (ďalej „KN“) v katastrálnom území (ďalej „k.ú.“) Močidl'any:

- parcela č. **1555/136** orná pôda o výmere **438** m² vytvorená z C-KN parcela č. 1555/75 (extravilán),
- parcela č. **1561/18** orná pôda o výmere **273** m² vytvorená z C-KN parcela č. 1561/3 (intravilán).

2. Dňa 09.10.2024 bola Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení predkupného práva podľa bodu 1. Článku I. tohto dodatku, spolu s návrh na jej zápis do katastra nehnuteľností doručená na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor.
3. Po preskúmaní Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení predkupného práva podľa bodu 1. Článku I. tohto dodatku vydal Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor dňa 06.11.2024 pod číslom: V – 1918/2024-1 Rozhodnutie o prerušení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vyzval účastníkov zmluvy, aby v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia odstránili zistené nedostatky, a to:
 - doložením súhlasu Slovenskej republiky (ďalej „SR“) v správe Slovenského pozemkového fondu k prevodu vlastníckeho práva novovzniknutého pozemku registra C-KN parcela č. 1561/18, ku ktorému sa viaže predkupné právo v prospech SR, prípadne potvrdenia, že si uvedené predkupné právo neuplatňuje,
 - doložením dokladu, že na novovzniknutý pozemok registra C-KN parcela č. 1555/136, ktorý sa na nachádza v extraviláne obce sa nevzťahuje zákaz drobenia podľa § 24 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z.,
 - doložením uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any o schválení spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písmena a) zákona o majetku obcí, pričom tam musí byť uvedený spôsob prevodu, ako aj schválené podmienky verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písmena b) zákona o majetku obcí,
 - zápisnicu z otvárania obálok,
 - predložením Dodatku č. 1 k zmluve podľa bodu 1. Článku I. tohto dodatku v dvoch vyhotoveniach, v ktorom bude zohľadnená skutočnosť, že k novovytvorenému pozemku registra C-KN parcela č. 1561/18 sa viaže predkupné právo v prospech SR, a preto nie je možné zriadiť ďalšie predkupné právo v prospech Obce Popudinské Močidl'any, pričom dodatok musí byť zverejnený na webovom sídle Obce Popudinské Močidl'any a v Centrálnom registri zmlúv SR,
 - predložením návrhu na vklad dodatku v jednom vyhotovení.

Článok II. *Popis dodatku*

Na základe ustanovení vyplývajúcich z odsekov 1. – 3. Článku I. tohto dodatku sa *zmluvné strany* dohodli na zmenách Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení predkupného práva zo dňa 07.10.2024 (ďalej len „zmluva“), a to takto:

a) Mení sa záhlavie zmluvy, ktoré znie:

KÚPNA ZMLUVA

(Uzatvorená v zmysle § 588 a § 602 ods. 1 a 2 zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

b) Mení sa popis zmluvných strán zmluvy, ktorý znie:

Predávajúci:


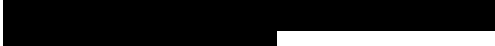
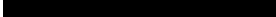
názov: **Obec Popudinské Močidl'any**
zastúpená/funkcia: **Mgr. Dana Žúrková – starostka obce**
sídlo: **Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, SR**
IČO/DIČ: **00309834, 2021093855**

(ďalej „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Dávid Krička, rod. Krička**
narodený/rodné číslo: 
trvalý pobyt: 
stav/občianstvo: 

a manželka

meno a priezvisko: **Ing. Lenka Kričková, rod. Pekarová**
narodená/rodné číslo: 
trvalý pobyt: 
stav/občianstvo: 

(ďalej „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú spolu túto Kúpnu zmluvu:

c) Mení sa Článok II. Kúpna cena ods. 2. zmluvy, ktorý znie:

Celková kúpna cena je stanovená nasledovne:

- Pozemok parcela č. **1555/136** orná pôda o výmere 438 m² v k.ú. Močidl'any sa predáva **za cenu 11.290,00 €** v zmysle návrhu uchádzača a podmienok OVS Obce Popudinské Močidl'any vypísanej podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Popudinských Močidl'anoch č. 6/2024 zo dňa 06.06.2024.
- Pozemok parcela č. **1561/18** orná pôda o výmere 273 m² sa predáva za cenu 10,00 €/m², t.j. **za cenu 2.730,00 €** v zmysle Kúpnej zmluvy č. 01816/2018 – PKZ – K40337/18.00 zo dňa 12.07.2018, uzatvorenej medzi SR v z. Slovenským pozemkovým fondom ako predávajúcim a Obcou Popudinské Močidl'any ako kupujúcim, na základe ktorej Obec Popudinské Močidl'any nadobudla do vlastníctva pozemok registra C-KN parcela č. 1555/3, z ktorého bol geometrickým plánom odčlenený pozemok registra C-KN parcela č. 1561/18, na ktorom je zriadené predkupné právo v prospech SR evidované na LV č. 956.

d) Vypúšťa sa Článok III. Dohoda o zriadení predkupného práva ods. 1 - 6 zmluvy.

e) Mení sa názov Článku IV. Osobitné ustanovenia zmluvy, ktorý znie:

Článok III.
Osobitné ustanovenia

f) Mení sa Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy zmluvy, ktorý znie:

Článok IV.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade (OÚ) Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any. Účastníci zmluvy sú svojimi podpismi viazaní do rozhodnutia OÚ Skalica, katastrálny odbor, t.j. kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a právnu účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) SR. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po podpise tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva podajú uvedenému katastrálnemu odboru *Kupujúci*.
2. V prípade, že odo dňa podania návrhu na klad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú účastníci vkladového konania vyzvaní na uskutočnenie zmeny alebo doplnenia tejto kúpnej zmluvy, v dôsledku ktorej bude môcť Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech *Kupujúcich a povinných z predkupného práva*, zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť všetky kroky vedúce k tomu, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech *Kupujúcich a povinných z predkupného práva* povolený. Zmluvné strany s tiež zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek nedostatkov tejto zmluvy, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech *Kupujúcich*.
3. *Kupujúci* povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúdajú predmetnú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, v 1/1.

g) Mení sa Článok VI. Odstúpenie od zmluvy zmluvy, ktorý znie:

Článok V.
Odstúpenie od zmluvy

1. *Predávajúci* má právo od tejto zmluvy odstúpiť dorúčením písomného odstúpenia od zmluvy *Kupujúcim*, ak títo nezaplatia *Predávajúcemu* riadne a včas kúpnu cenu v plnej výške podľa ustanovení čl. II tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že *Kupujúci* majú v zmysle § 48 ods. 1, 2 Občianskeho zákonníka právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, že sa niektoré z prehlásení *Predávajúceho* ukáže ako nepravdivé, a ak v dôsledku jeho zavinenia nebude povolený vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech *Kupujúcich*.
3. Prípadné zrejme chyby vzniknuté pri písaní tejto zmluvy nespôsobujú neplatnosť tejto zmluvy a z toho dôvodu ani právo na jednostranné odstúpenie od zmluvy. V prípade zrejmych chýb vzniknutých pri písaní tejto zmluvy, alebo ak bude potrebné k návrhu na

vklad do katastra nehnuteľností doložiť chýbajúce listiny, sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nedostatky odstrániť a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v takom rozsahu, aby mohol hladko prebehnúť vklad do katastra nehnuteľností v prospech *Kupujúcich*.

4. Účinky jednostranného odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

h) Mení sa Článok VII. Záverečné ustanovenia zmluvy, ktorý znie:

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú právnym poriadkom SR. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená na šiestich (6) stranách v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené na OÚ Skalica, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre *Predávajúceho*, jedno (1) vyhotovenie pre *Kupujúcich*.
3. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia OÚ Skalica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva na *Kupujúcich*.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov.
5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu všetky zmluvné strany, resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.

i) Menia sa pomenovania podpisujúcich zmluvy, ktoré znejú:

Predávajúci:

.....
Mgr. Žúrková Dana
za Obec Popudinské Močidl'any

Kupujúci:

.....
Dávid Krička, rod. Krička

.....
Ing. Lenka Kričková, rod. Pekarová

- j) Ostatné články Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva zo dňa 07.10.2024 zostávajú nedotknuté a naďalej zostávajú v platnosti.

Článok III. *Ostatné dojednania*

1. Dodatok je vyhotovený na šiestich (6) stranách, v štyroch (4) exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
2. Tento dodatok je uzatvorený podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä podľa § 602 ods. 1. a 2. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) SR. Správne poplatky spojené s osvedčením podpisov predávajúcich na dodatku a zápisom vkladu vlastníckeho práva na OÚ Skalica, katastrálny odbor znášajú Kupujúci.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili svoje vlastné podpisy.
5. Dodatok je zverejnený na webovom sídle Obce Popudinské Močidl'any a v Centrálnom registri zmlúv SR.

V Popudinských Močidl'anoch

Predávajúci:

.....
Mgr. Žúrková Dana
za Obec Popudinské Močidl'any

Kupujúci:

.....
Dávid Krička, rod. Krička

.....
Ing. Lenka Kričková, rod. Pekarová