

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle
§ 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov: **Obec Popudinské Močidl'any**
zastúpená/funkcia: Mgr. Dana Žúrková – starostka obce
sídlo: Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, SR
IČO/DIČ: 00309834, 2021093855

(ďalej „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Ing. Jozef Olejník, rod. Olejník**
narodený/rodné číslo: XXXXXXXXXX
trvalý pobyt: Popudinské Močidl'any č. 260, 908 61, SR
stav/občianstvo: slobodný / občan SR

(ďalej „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú spolu túto
Kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any na **Liste vlastníctva č. 956, katastrálne územie (ďalej „k.ú.“)Popudiny** ako:

A: Majetková podstata:

- pozemky** – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
- parcely č. **159** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **1 366 m²**
- parcely č. **185/1** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **1 488 m²**

B: Vlastníci:

Obec Popudinské Močidl'any, v podiele 1/1
Titul nadobudnutia: Delimitácia - 13/91

C: Ľarchy: bez zápisu

(v ďalšom texte len „nehnutelnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Prejav vôle zmluvných strán:

Predávajúci predáva novovzniknuté časti nehnuteľností podľa Čl. 1 bodu 1. tejto zmluvy vytvorené na základe **Geometrického plánu** (ďalej „GP“) č. **48086151-95/2022** vypracovaného Bc. Miloslavom Hnátom, M. Nešpora č. 1646, 908 45 Gbely, dňa 15.12.2022, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 23.12.2022, pod č. 713/22, a to pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností (ďalej „KN“) v k.ú. Popudiny:

- | | | |
|----------------------------|------------------|--------------------------------------|
| - parcela č. 159/4 | zastavaná plocha | vo výmere 10 m ² , |
| - parcela č. 159/5 | zastavaná plocha | vo výmere 6 m ² , |
| - parcela č. 159/6 | zastavaná plocha | vo výmere 10 m ² , |
| - parcela č. 185/11 | ostatná plocha | vo výmere 40 m ² , |

z pôvodných pozemkov registra „C“-KN parcela č. 159 a parcela č. 185/1, v prospech Kupujúceho, ktorý ju kupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti, (v podiele 1/1), na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva (ďalej „ObZ“) Popudinské Močidl'any č. 5/2023 zo dňa 26.01.2023.

Zvyšok pôvodných parciel registra „C“-KN č. 159 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 340 m² a č. 185/1 zastavaná plocha vo výmere 1 448 m² zostávajú vlastníctvom Predávajúceho.

3. Popis predmetu prevodu:

- pozemok registra „C“-KN parcela č. **159/4** – pozemok v zastavanom území obce využívaný ako dvor, na ktorom sa nenachádza žiadna stavba,
- pozemok registra „C“-KN parcela č. **159/5** – pozemok v zastavanom území obce, na ktorom sa nachádza stavba bez označenia súpisným číslom,
- pozemok registra „C“-KN parcela č. **159/6** – pozemok v zastavanom území obce, na ktorom sa nachádza stavba bez označenia súpisným číslom,
- pozemok registra „C“-KN parcela č. **185/11** – pozemok v zastavanom území obce, na ktorom je uličná zeleň.

Článok II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia za celkovú cenu **198,00 €** (slovom atodeväťdesiatosem eur), na základe na základe Uznesenia ObZ Popudinské Močidl'any č. 5/2023 zo dňa 26.01.2023.
2. Kupujúci uhradí Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy bankovým prevodom na účet Predávajúceho vedený v Prima banka a.s.: **SK10 5600 0000 0026 8110 6001**, pred podpisom tejto zmluvy.
3. **Poplatky:** Na základe dohody účastníkov zmluvy správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 € hradí Kupujúci. Poplatky za osvedčenie podpisov uhradia zmluvné strany jednotlivo pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za vlastnícke právo a prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právnymi ani faktickými ťarchami, vadami, ani vecnými bremenami, prebiehajúcimi ani hroziacimi súdnymi spormi.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach sa nenachádzajú žiadne vady a poškodenia takého charakteru, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť, a ktoré by Kupujúcemu znemožňovali riadne užívanie nehnuteľností.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je osobne známy a stav nehnuteľností zodpovedá dohodnutej kúpnej cene.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že ručí za prípadné dlhy a nedoplatky, ktoré prípadne vznikli a viažu sa s jeho vlastníckymi právami a užívaním predmetných nehnuteľností, a to až do doby nadobudnutia vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Takéto dlhy a nedoplatky neprechádzajú na Kupujúceho.
5. Predávajúci vyhlasuje, že tento zmluvný prevod bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 5/2023 zo dňa 26.01.2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade (OÚ) Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any. Účastníci zmluvy sú svojimi podpismi viazaní do rozhodnutia OÚ Skalica, katastrálny odbor, t.j. kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a právnu účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) SR. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho do katastra nehnuteľností po podpise tejto kúpnej zmluvy podá uvedenému katastrálnemu odboru Kupujúci.
2. V prípade, že odo dňa podania návrhu na klad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú účastníci vkladového konania vyzvaní na uskutočnenie zmeny alebo doplnenia tejto kúpnej zmluvy, v dôsledku ktorej bude môcť Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť všetky kroky vedúce k tomu, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho povolený. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek nedostatkov tejto zmluvy, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
3. Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúda predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva v celosti, (v podiele 1/1).

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť doručením písomného odstúpenia od zmluvy Kupujúcemu, ak ten nezaplatí Predávajúcemu riadne a včas kúpnu cenu v plnej výške podľa ustanovení Čl. II tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Kupujúci má v zmysle § 48 ods. 1, 2 Občianskeho zákonníka právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, že sa niektoré z prehlásení Predávajúceho sa ukáže ako nepravdivé, a ak v dôsledku jeho zavinenia nebude povolený vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
3. Prípadné zrejme chyby vzniknuté pri písaní tejto zmluvy nespôsobujú neplatnosť tejto zmluvy a z toho dôvodu ani právo na jednostranné odstúpenie od zmluvy. V prípade zrejmých chýb vzniknutých pri písaní tejto zmluvy, alebo ak bude potrebné k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností doložiť chýbajúce listiny, sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nedostatky odstrániť a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v takom rozsahu, aby mohol hladko prebehnúť vklad do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
4. Účinky jednostranného odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Článok VII.

Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú právnym poriadkom SR. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená na piatich (5) stranách v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené na OÚ Skalica, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Predávajúceho a jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho.
3. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia OÚ Skalica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva na Kupujúceho.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov.
5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu všetky zmluvné strany, resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.

V Popudinských Močidl'anoch.....

Predávajúci:

.....
Mgr. Žúrková Dana
za Obec Popudinské Močidl'any

Kupujúci:

.....
Ing. Jozef Olejník, rod. Olejník