

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle
§ 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov: **Obec Popudinské Močidl'any**
zastúpená/funkcia: Mgr. Dana Žúrková – starostka obce
sídlo: Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, SR
IČO/DIČ: 00309834, 2021093855

(ďalej „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci 1:

meno a priezvisko: **Máριο Nagy, rod. Nagy**
narodený/rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvalý pobyt: Popudinské Močidl'any č. 72, 908 61, SR
stav/občianstvo: slobodný / občan SR

Kupujúci 2:

meno a priezvisko: **Natália Šišuláková, rod. Šišuláková**
narodená/rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvalý pobyt: Popudinské Močidl'any č. 72, 908 61, SR
stav/občianstvo: slobodná / občianka SR

(ďalej „Kupujúci 1 a Kupujúci 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú spolu túto Kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet prevodu

- Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any na **Liste vlastníctva č. 956, katastrálne územie (ďalej „k.ú.“) Močidl'any** ako:

A: Majetková podstata:

-**pozemok** – parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:

-parcela č. **757/4** zastavaná plocha vo výmere **128** m²

B: Vlastníci:

Obec Popudinské Močidl'any, v podiele 1/1

C: Ľarchy: bez zápisu

(v ďalšom texte len „nehnutelnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Prejav vôle zmluvných strán:

Predávajúci predáva novovzniknutú časť nehnuteľnosti podľa Čl. 1 bodu 1. tejto zmluvy vzniknutú na základe Geometrického plánu č. 38/2023 zo dňa 13.06.2023 vypracovaného spoločnosťou GEOKON, s.r.o. Dojč, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 26.06.2023 pod č. 313/23, a to pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností (ďalej „KN“) v k.ú. Močidl'any:

- parcela č. **757/4** zastavaná plocha vo výmere **45 m²**,

odčlenený od pôvodného pozemku registra „C“ –KN parcela č. 757/4 zastavaná plocha o výmere 128 m², v k.ú. Močidl'any,

v prospech Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2, ktorí ju kupujú a nadobúdajú do podielového vlastníctva takto:

- Kupujúci 1 v podiele 1/2
- Kupujúci 2 v podiele 1/2

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva (ďalej „ObZ“) Popudinské Močidl'any č. 31/2023 zo dňa 28.09.2023. Zvyšok pôvodného pozemku registra „C“-KN parcela 757/4 v k.ú. Močidl'any sa mení na pozemok registra „C“-KN parcela č. 757/5 zastavaná plocha o výmere 39 m² v k.ú. Močidl'any a zostáva naďalej vlastníctvom Predávajúceho.

3. Popis predmetu prevodu:

Pozemok registra „C“-KN parcela č. **757/4** – pozemok v zastavanom území obce užívaný ako dvorová časť pri rodinnom dome, na ktorom sa nenachádza žiadna stavba.

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu 1 a Kupujúcemu 2 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia za celkovú cenu **135,00 €** (slovom stotridsaťpäť eur), na základe na základe Uznesenia ObZ Popudinské Močidl'any č. 31/2023 zo dňa 28.09.2023.

2. Kupujúci 1 a Kupujúci 2 uhradia Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy bankovým prevodom na účet Predávajúceho vedený v Prima banka a.s.: **SK10 5600 0000 0026 8110 6001**, pred podpisom tejto zmluvy.
3. **Poplatky:** Na základe dohody účastníkov zmluvy správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 € hradia Kupujúci 1 a Kupujúci 2. Poplatky za osvedčenie podpisov uhradia zmluvné strany jednotlivo pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za vlastnícke právo a prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právnymi ani faktickými ťarchami, vadami, ani vecnými bremenami, prebiehajúcimi ani hroziacimi súdnymi spormi.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa nenachádzajú žiadne vady a poškodenia takého charakteru, na ktoré by mal Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2 osobitne upozorniť, a ktoré by Kupujúcemu 1 a Kupujúcemu 2 znemožňovali riadne užívanie nehnuteľnosti.
3. Kupujúci 1 a Kupujúci 2 prehlasujú, že stav nehnuteľnosti im je osobne známy a stav nehnuteľnosti zodpovedá dohodnutej kúpnej cene.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že ručí za prípadné dlhy a nedoplatky, ktoré prípadne vznikli a viažu sa s jeho vlastníckymi právami a užívaním predmetnej nehnuteľnosti, a to až do doby nadobudnutia vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2. Takéto dlhy a nedoplatky neprechádzajú na Kupujúceho 1 Kupujúceho 2.
5. Predávajúci vyhlasuje, že tento zmluvný prevod bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 31/2023 zo dňa 28.09.2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade (OÚ) Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any. Účastníci zmluvy sú svojimi podpismi viazaní do rozhodnutia OÚ Skalica, katastrálny odbor, t.j. kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a právnu účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) SR. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho do katastra nehnuteľností po podpise tejto kúpnej zmluvy podajú uvedenému katastrálnemu odboru Kupujúci 1 a Kupujúci 2.

2. V prípade, že odo dňa podania návrhu na klad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú účastníci vkladového konania vyzvaní na uskutočnenie zmeny alebo doplnenia tejto kúpnej zmluvy, v dôsledku ktorej bude môcť Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2, zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť všetky kroky vedúce k tomu, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2 povolený. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek nedostatkov tejto zmluvy, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2.
3. Kupujúci 1 povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúda predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva v podiele 1/2.
4. Kupujúci 2 povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúda predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva v podiele 1/2.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť doručením písomného odstúpenia od zmluvy Kupujúcemu 1 a Kupujúcemu 2, ak tí nezaplatia Predávajúcemu riadne a včas kúpnu cenu v plnej výške podľa ustanovení Čl. II tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Kupujúci majú v zmysle § 48 ods. 1, 2 Občianskeho zákonníka právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, že sa niektoré z prehlásení Predávajúceho sa ukáže ako nepravdivé, a ak v dôsledku jeho zavinenia nebude povolený vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2.
3. Prípadné zrejme chyby vzniknuté pri písaní tejto zmluvy nespôsobujú neplatnosť tejto zmluvy a z toho dôvodu ani právo na jednostranné odstúpenie od zmluvy. V prípade zrejmych chýb vzniknutých pri písaní tejto zmluvy, alebo ak bude potrebné k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností doložiť chýbajúce listiny, sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nedostatky odstrániť a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v takom rozsahu, aby mohol hladko prebehnúť vklad do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2.
4. Účinky jednostranného odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú právnym poriadkom SR. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená na piatich (5) stranách v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené na OÚ Skalica, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Predávajúceho, jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho 1 a jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho 2.
3. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia OÚ Skalica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva na Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov.
5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu všetky zmluvné strany, resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.

V Popudinských Močidlňanoch.....

Predávajúci:

.....
Mgr. Žúrková Dana
za Obec Popudinské Močidlňany

Kupujúci 1:

.....
Mário Nagy, rod. Nagy

Kupujúci 2:

.....
Natália Šišuláková, rod. Šišuláková