

# KÚPNA ZMLUVA

---

Uzatvorená v zmysle  
§ 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

názov: **Obec Popudinské Močidl'any**  
zastúpená/funkcia: Mgr. Dana Žúrková – starostka obce  
sídlo: Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, SR  
IČO/DIČ: 00309834, 2021093855

(ďalej „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

## Kupujúci:

meno a priezvisko: **Ing. Juraj Tokoš, rod. Tokoš**  
narodený/rodné číslo: [REDACTED]  
trvalý pobyt: Popudinské Močidl'any č. 53, 908 61, SR  
stav/občianstvo: ženatý / občan SR

a manželka

meno a priezvisko: **Erika Tokoš, rod. Bistrá**  
narodená/rodné číslo: [REDACTED]  
trvalý pobyt: Sládkovičova č. 30, 974 05 Banská Bystrica, SR  
stav/občianstvo: vydatá / občianka SR

(ďalej „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú spolu túto  
Kúpnu zmluvu:

**Článok I.**  
*Predmet prevodu*

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any na **Liste vlastníctva č. 956, katastrálne územie (ďalej „k.ú.“) Močidl'any** ako:

A: Majetková podstata:

-**pozemok** – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

-parcela č. **1556/1** orná pôda o výmere **4 543 m<sup>2</sup>**

B: Vlastníci:

**Obec Popudinské Močidl'any, v podiele 1/1**

*Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-703/2015 zo dňa 5.5.2015 – 45/15*

C: Ďarchy: bez zápisu

*(v ďalšom texte len „nehnutel'nosť“ v príslušnom gramatickom tvare)*

2. **Prejav vôle zmluvných strán:**

Predávajúci predáva novovzniknutú časť nehnuteľnosti podľa Čl. 1 bodu 1. tejto zmluvy vytvorenú na základe **Geometrického plánu (ďalej „GP“) č. 166/2022 zo dňa 14.09.2022** overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 26.09.2022, pod č. 539/22, a to pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností (ďalej „KN“) v k.ú. Močidl'any:

- **parcela č. 1556/29 orná pôda**, (z pôvodného pozemku parcela č. 1556/1) o výmere **3 412 m<sup>2</sup>**, v prospech Kupujúcich, ktorí ju kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej „BSM“) v celosti, (v podiele 1/1), na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva (ďalej „ObZ“) Popudinské Močidl'any č. 39/2022 zo dňa 28.11.2022.

Zvyšok pôvodnej parcely registra „C“-KN č. 1556/1 orná pôda vo výmere 600 m<sup>2</sup> a novovzniknutá parcela registra „C“-KN č. 1556/30 orná pôda vo výmere 531 m<sup>2</sup>, vytvorená podľa vyššie cit. GP, zostáva vlastníctvom Predávajúceho.

3. **Popis predmetu prevodu:**

- pozemok registra „C“-KN parcela č. **1556/9** – pozemok mimo zastavaného územia obce využívaný na poľnohospodárske účely, na ktorom sa nenachádza žiadna stavba, v zmysle Územného plánu obce Popudinské Močidl'any určený ako stavebný pozemok na individuálnu bytovú výstavbu.

## Článok II.

### *Kúpna cena*

1. Predávajúci predáva Kupujúcim nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia za celkovú cenu **51 180,00 €** (slovom päťdesiatjedentisícstoosemdesiat eur), na základe na základe Uznesenia ObZ Popudinské Močidl'any č. 39/2022 zo dňa 28.11.2022 a Uznesenia ObZ Popudinské Močidl'any č. 30/2022 zo dňa 11.10.2022, ktorým bol zverejnený zámer predaja nehnuteľnosti.
2. Kupujúci uhradia Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy bankovým prevodom na účet Predávajúceho vedený v Prima banka a.s.: **SK10 5600 0000 0026 8110 6001**, variabilný symbol: 155629, správa pre prijímateľa: úhrada kúpnej ceny za pozemok 1556/29, pred podpisom tejto zmluvy.
3. **Poplatky**: Na základe dohody účastníkov zmluvy správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 € hradia Kupujúci. Poplatky za osvedčenie podpisov uhradia zmluvné strany jednotlivo pri podpise kúpnej zmluvy.

## Článok III.

### *Osobitné ustanovenia*

1. Predávajúci ručí za vlastnícke právo a prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právnymi ani faktickými ťarchami, vadami, ani vecnými bremenami, prebiehajúcimi ani hroziacimi súdnymi spormi.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa nenachádzajú žiadne vady a poškodenia takého charakteru, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť, a ktoré by Kupujúcim znemožňovali riadne užívanie nehnuteľnosti.
3. Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti im je osobne známy a stav nehnuteľnosti zodpovedá dohodnutej kúpnej cene.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že ručí za prípadné dlhy a nedoplatky, ktoré prípadne vznikli a viažu sa s jeho vlastníckymi právami a užívaním predmetnej nehnuteľnosti, a to až do doby nadobudnutia vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich. Takéto dlhy a nedoplatky neprechádzajú na Kupujúcich.
5. Predávajúci vyhlasuje, že tento zmluvný prevod bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 39/2022 zo dňa 28.11.2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **Článok V.**

#### *Platnosť a účinnosť zmluvy*

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade (OÚ) Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any. Účastníci zmluvy sú svojimi podpismi viazaní do rozhodnutia OÚ Skalica, katastrálny odbor, t.j. kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a právnu účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) SR. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho do katastra nehnuteľností po podpise tejto kúpnej zmluvy podá uvedenému katastrálnemu odboru Kupujúci.
2. V prípade, že odo dňa podania návrhu na klad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú účastníci vkladového konania vyzvaní na uskutočnenie zmeny alebo doplnenia tejto kúpnej zmluvy, v dôsledku ktorej bude môcť Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť všetky kroky vedúce k tomu, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich povolený. Zmluvné strany s tiež zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek nedostatkov tejto zmluvy, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich.
3. Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúdajú predmetnú nehnuteľnosť do BSM v celosti, (v podiele 1/1).

### **Článok V.**

#### *Odstúpenie od zmluvy*

1. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť doručením písomného odstúpenia od zmluvy Kupujúcim, ak títo nezaplatia Predávajúcemu riadne a včas kúpnu cenu v plnej výške podľa ustanovení Čl. II tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Kupujúci majú v zmysle § 48 ods. 1, 2 Občianskeho zákonníka právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, že sa niektoré z prehlásení Predávajúceho sa ukáže ako nepravdivé, a ak v dôsledku jeho zavinenia nebude povolený vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich.
3. Prípadné zrejme chyby vzniknuté pri písaní tejto zmluvy nespôsobujú neplatnosť tejto zmluvy a z toho dôvodu ani právo na jednostranné odstúpenie od zmluvy. V prípade zrejmých chýb vzniknutých pri písaní tejto zmluvy, alebo ak bude potrebné k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností doložiť chýbajúce listiny, sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nedostatky odstrániť a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v takom rozsahu, aby mohol hladko prebehnúť vklad do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich.
4. Účinky jednostranného odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

## Článok VII.

### Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú právnym poriadkom SR. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená na piatich (5) stranách v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené na OÚ Skalica, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Predávajúceho a jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúcich.
3. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia OÚ Skalica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva na Kupujúcich.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov.
5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu všetky zmluvné strany, resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.

V Popudinských Močidl'anoch.....

#### Predávajúci:

.....  
**Mgr. Žúrková Dana**  
za Obec Popudinské Močidl'any

#### Kupujúci:

.....  
**Ing. Juraj Tokoš, rod. Tokoš**

.....  
**Erika Tokoš, rod. Bistrá**