

# K ú p n a   z m l u v a

uzavretá podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

názov: **Obec Popudinské Močidl'any**  
zastúpená/funkcia: Mgr. Dana Žúrková – starostka obce  
sídlo: Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, SR  
IČO/DIČ: 00309834, 2021093855

(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

## Kupujúci 1:

meno a priezvisko: **Michal Horváth**, rod. Horváth  
narodený/rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
trvalý pobyt: Popudinské Močidl'any č. 182, SR  
stav/občianstvo: [REDAKOVANÉ]

## Kupujúci 2:

meno a priezvisko: **PhDr. Monika Magyaricsová**, rod. Slobodová  
narodená/rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
trvalý pobyt: Popudinské Močidl'any č. 161, SR  
stav/občianstvo: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „Kupujúci 1“ a „Kupujúci 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú spolu túto Kúpnu zmluvu:

## Článok I.

### Predmet prevodu

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any na Liste vlastníctva č. 956, katastrálne územie Močidl'any ako:

A: Majetková podstata:

- pozemky** – parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
- parcela č. 1/1 trvalý trávny porast o výmere 1141 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2/2 zastavaná plocha o výmere 8590 m<sup>2</sup>.

B: Vlastníci:

**Obec Popudinské Močidl'any, v podiele 1/1**

*Titul nadobudnutia: Pk. vl. Č. 9, ROEP – 14/97*

C: Ľarchy: bez zápisu

*(v ďalšom texte len „nehnutelnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)*

## 2. Prejav vôle zmluvných strán:

Predávajúci predáva novovzniknuté časti nehnuteľností podľa Čl. I. bodu 1. tejto zmluvy vytvorených na základe **Geometrického plánu č. 48086151-42/2022 zo dňa 03.06.2022** overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 21.06.2022, pod č. 349/22, a to pozemky:

- parcela č. **1/17** trvalý trávny porast (z pôvodnej par. č. 1/1) o výmere **62 m<sup>2</sup>**,
- parcela č. **2/4** zastavaná plocha (z pôvodnej par. č. 2/2) o výmere **40 m<sup>2</sup>**,
- parcela č. **1/16** zastavaná plocha (z pôvodnej par. č. 1/1 a 2/2) o výmere **48 m<sup>2</sup>**,

v prospech Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2, ktorí ich kupujú a nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

Kupujúci 1 v podiele ½

Kupujúci 2 v podiele ½

Zvyšok pôvodnej parcely č. 1/1 o výmere 1045 m<sup>2</sup> a pôvodnej parcely č. 2/2 o výmere 8536 m<sup>2</sup> zostávajú vlastníctvom Predávajúceho.

## 3. Popis predmetov prevodu:

- Pozemok parcela č. **1/17** – pozemok užívaný ako verejné priestranstvo, na ktorom sa nenachádza žiadna stavba,
- Pozemok parcela č. **2/4** – pozemok zastavaný stavbou – iná budova (pivnica)
- Pozemok parcela č. **1/16** – pozemok zastavaný stavbou – iná budova (pivnica)

## Článok II.

### *Kúpna cena*

1. Predávajúci, Kupujúci 1a Kupujúci 2 sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške **450,00 €** slovom štyristopäťdesiat eur, v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 18/2022 zo dňa 09.06.2022.

## 2. Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:

Kúpna cena bude uhradená kupujúcimi v prospech predávajúceho v **hotovosti** do pokladne Obce Popudinské Močidl'any, a to v deň podpisu tejto zmluvy.

**3. Poplatky:** Na základe dohody účastníkov zmluvy správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € hradia Kupujúci 1 a Kupujúci 2. Poplatky za osvedčenie podpisov uhradí zmluvné strany jednotlivo pri podpise kúpnej zmluvy.

### **Článok III.**

#### *Osobitné ustanovenia*

1. Predávajúci ručí za vlastnícke právo a prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právnymi ani faktickými ťarchami, vadami, ani vecnými bremenami, prebiehajúcimi ani hroziacimi súdnymi spormi.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach sa nenachádzajú žiadne vady a poškodenia takého charakteru, na ktoré by mal Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2 osobitne upozorniť, a ktoré by Kupujúcemu 1 a Kupujúcemu 2 znemožňovali riadne užívanie nehnuteľností.

3. Kupujúci 1 a Kupujúci 2 prehlasujú, že stav nehnuteľností im je osobne známy a stav nehnuteľností zodpovedá dohodnutej kúpnej cene.

4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že ručí za prípadné dlhy a nedoplatky, ktoré prípadne vznikli a viažu sa s jeho vlastníckymi právami a užívaním predmetnej nehnuteľnosti, a to až do doby nadobudnutia vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2. Takéto dlhy a nedoplatky neprechádzajú na Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2.

### **Článok IV.**

#### *Platnosť a účinnosť zmluvy*

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade (OÚ) Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any. Účastníci zmluvy sú svojimi podpismi viazaní do rozhodnutia OÚ Skalica, katastrálny odbor, t.j. kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a právnu účinnosť nadobúda dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po podpise tejto kúpnej zmluvy podajú uvedenému katastrálnemu odboru Kupujúci 1 a Kupujúci 2.

2. V prípade, že odo dňa podania Návrhu na klad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú účastníci vkladového konania vyzvaní na uskutočnenie zmeny alebo doplnenia tejto Kúpnej zmluvy, v dôsledku ktorej bude môcť Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2, zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť všetky kroky vedúce k tomu, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2 povolený. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek nedostatkov tejto kúpnej zmluvy, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2.

3. Kupujúci 1 a Kupujúci 2 povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúdajú predmetné nehnuteľnosti do vlastníctva nasledovne:

- Kupujúci 1 v podiele ½,
- Kupujúci 2 v podiele ½.

#### **Článok V.**

##### *Odstúpenie od zmluvy*

1. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť doručením písomného odstúpenia od zmluvy Kupujúcemu 1 a Kupujúcemu 2, ak títo nezaplatia Predávajúcemu riadne a včas kúpnu cenu v plnej výške podľa ustanovení Čl. II tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Kupujúci 1 a Kupujúci 2 majú v zmysle § 48 ods. 1, 2 Občianskeho zákonníka právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, že sa niektoré z prehlásení Predávajúceho ukáže ako nepravdivé, a ak v dôsledku zavinenia Predávajúceho nebude povolený vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2.

3. Prípadné zrejme chyby vzniknuté pri písaní tejto zmluvy nespôsobujú neplatnosť tejto zmluvy a z toho dôvodu ani právo na jednostranné odstúpenie od zmluvy. V prípade zrejmych chýb vzniknutých pri písaní tejto zmluvy, alebo ak bude potrebné k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností doložiť chýbajúce listiny, sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nedostatky odstrániť a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v takom rozsahu, aby mohol hladko prebehnúť vklad do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2.

4. Účinky jednostranného odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

## **Článok VI.**

### *Záverečné ustanovenia*

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú právnym poriadkom SR. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

2. Táto zmluva je vyhotovená na piatich (5) stranách v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené na OÚ Skalica, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Predávajúceho a dve (2) vyhotovenie pre Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2.

3. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia OÚ Skalica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva na Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2.

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu všetky zmluvné strany, resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.

V Popudinských Močidl'anoch.....

#### **Predávajúci:**

**Žúrková Dana, Mgr.**, za Obec Popudinské Močidl'any

.....

#### **Kupujúci 1:**

**Michal Horváth**, rod. Horváth

.....

#### **Kupujúci 2:**

**PhDr. Monika Magyaricsová**, rod. Slobodová

.....