

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov: **Obec Popudinské Močidl'any**
zastúpená/funkcia: Mgr. Dana Žúrková – starostka obce
sídlo: Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, SR
IČO/DIČ: 00309834, 2021093855

(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Ing. Alojz Martinček**, rod. Martinček
narodený/rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt: Popudinské Močidl'any č. 294, SR
stav/občianstvo: ženatý, občan SR

a manželka

meno a priezvisko: **Ľudmila Martinčeková**, rod. Sprušanská
narodená/rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt: Popudinské Močidl'any č. 294, SR
stav/občianstvo: vydatá, občianka SR

(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú spolu túto Kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet prevodu

1. *Predávajúci* je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any na **Liste vlastníctva č. 956, katastrálne územie Popudiny** ako:

A: Majetková podstata:

- pozemok** – parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:
- parcela č. 159 zastavaná plocha o výmere 1 366 m².

B: Vlastníci:

Obec Popudinské Močidl'any, v podiele 1/1
Titul nadobudnutia: Pk. vl. Č. 9, ROEP – 14/97

C: Ľarchy: bez zápisu

(v ďalšom texte len „*nehnutelnosť*“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Prejav vôle zmluvných strán:

Predávajúci predáva novovzniknuté časti nehnuteľnosti podľa bodu 1. vytvorené na základe **Geometrického plánu č. 48086151-59/2022 zo dňa 17.08.2022** overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 25.08.2022, pod č. 481/22, a to pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Popudiny:

- parcela č. **159/2** zastavaná plocha o výmere 11 m²,
- parcela č. **159/3** zastavaná plocha o výmere 2 m²,

(z pôvodného pozemku par. č. 159), v prospech Kupujúcich, ktorí ich kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, 1/1.

Pôvodná parcela č. 159 zaniká a jej zvyšok sa mení na parcelu č. 159/1 zastavaná plocha o výmere 1353 m², ktorá zostáva vlastníctvom Predávajúceho.

3. Popis predmetov prevodu:

Pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Popudiny:

- parcela č. **159/2** – pozemok vo dvorovej časti rodinného domu, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom – hospodárska stavba,
- parcela č. **159/3** – pozemok vo dvorovej časti rodinného domu, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom – hospodárska stavba.

Článok II.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške **39,00 €** slovom tridsaťdeväť eur, v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 29/2022 zo dňa 11.10.2022.

2. Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:

Kúpna cena bude uhradená Kupujúcimi v prospech Predávajúceho **bankovým prevodom** na č. účtu: SK10 5600 0000 0026 8110 6001 vedeného v Prima banka a.s., a to pred podpisom tejto zmluvy.

3. **Poplatky:** Na základe dohody účastníkov zmluvy správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € hradia Kupujúci. Poplatky za osvedčenie podpisov uhradia zmluvné strany jednotlivo pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za vlastnícke právo a prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právnymi ani faktickými ťarchami, vadami, ani vecnými bremenami, prebiehajúcimi ani hroziacimi súdnymi spormi.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach sa nenachádzajú žiadne vady a poškodenia takého charakteru, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť, a ktoré by Kupujúcim znemožňovali riadne užívanie nehnuteľností.
3. Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľností im je osobne známy a stav nehnuteľností zodpovedá dohodnutej kúpnej cene.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že ručí za prípadné dlhy a nedoplatky, ktoré prípadne vznikli a viažu sa s jeho vlastníckymi právami a užívaním predmetných nehnuteľností, a to až do doby nadobudnutia vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich. Takéto dlhy a nedoplatky neprechádzajú na Kupujúcich.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade (OÚ) Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any. Účastníci zmluvy sú svojimi podpismi viazaní do rozhodnutia OÚ Skalica, katastrálny odbor, t.j. kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a právnu účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) SR. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po podpise tejto kúpnej zmluvy podajú uvedenému katastrálnemu odboru Kupujúci.
2. V prípade, že odo dňa podania Návrhu na klad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú účastníci vkladového konania vyzvaní na uskutočnenie zmeny alebo doplnenia tejto Kúpnej zmluvy, v dôsledku ktorej bude môcť Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť všetky kroky vedúce k tomu, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich povolený. Zmluvné strany s tiež zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek nedostatkov tejto kúpnej zmluvy, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich.
3. Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúdajú predmetnú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, v 1/1.

Článok V. *Odstúpenie od zmluvy*

1. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť dorúčením písomného odstúpenia od zmluvy Kupujúcim, ak títo nezaplatia Predávajúcemu riadne a včas kúpnu cenu v plnej výške podľa ustanovení čl. II tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Kupujúci majú v zmysle § 48 ods. 1, 2 Občianskeho zákonníka právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, že sa niektoré z prehlásení Predávajúceho ukáže ako nepravdivé, a ak v dôsledku zavinenia Predávajúceho nebude povolený vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich.
3. Prípadné zrejme chyby vzniknuté pri písaní tejto zmluvy nespôsobujú neplatnosť tejto zmluvy a z toho dôvodu ani právo na jednostranné odstúpenie od zmluvy. V prípade zrejmých chýb vzniknutých pri písaní tejto zmluvy, alebo ak bude potrebné k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností doložiť chýbajúce listiny, sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nedostatky odstrániť a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v takom rozsahu, aby mohol hladko prebehnúť vklad do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich.
4. Účinky jednostranného odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Článok VI. *Záverečné ustanovenia*

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú právnym poriadkom SR. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená na piatich (5) stranách v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené na OÚ Skalica, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Predávajúceho a jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúcich.
3. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia OÚ Skalica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva na Kupujúcich.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu všetky zmluvné strany, resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.

V Popudinských Močidl'anoch.....

Predávajúci:

Žúrková Dana, Mgr., za Obec Popudinské Močidl'any

.....

Kupujúci:

Ing. Alojz Martinček, rod. Martinček

.....

Ludmila Martinčeková, rod. Sprušanská

.....