

# K ú p n a   z m l u v a

uzavretá podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

názov: **Obec Popudinské Močidl'any**  
zastúpená/funkcia: Mgr. Dana Žúrková – starostka obce  
sídlo: Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, SR  
IČO/DIČ: 00309834, 2021093855

*(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)*

## Kupujúci 1:

meno a priezvisko: **Peter Zimka**, rod. Zimka  
narodený/rodné číslo: [REDACTED]  
trvalý pobyt: Popudinské Močidl'any č. 350, 908 61, SR  
stav/občianstvo: slobodný, občan SR

## Kupujúci 2:

meno a priezvisko: **Anna Gazdíková**, rod. Gazdíková  
narodená/rodné číslo: [REDACTED]  
trvalý pobyt: Popudinské Močidl'any č. 350, 908 61, SR  
stav/občianstvo: slobodná / občianka SR

*(ďalej len „Kupujúci 1“ a „Kupujúci 2“ v príslušnom gramatickom tvare)*

uzatvárajú spolu túto  
Kúpnu zmluvu:

## Článok I.

### *Predmet prevodu*

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any na **Liste vlastníctva č. 956, katastrálne územie Močidl'any** ako:

A: Majetková podstata:

- pozemok** – parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:
- parcela č. 1556/21 orná pôda o výmere 580 m<sup>2</sup>

B: Vlastníci:

**Obec Popudinské Močidl'any, v podiele 1/1**

*Titul nadobudnutia: Pk. vl. Č. 9, ROEP – 14/97*

C: Ľarchy: bez zápisu

*(v ďalšom texte len „nehnutelnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)*

## 2. Prejav vôle zmluvných strán:

Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú podľa Čl. I. bodu 1. tejto zmluvy, a to pozemok:

- parcela č. **1556/21** orná pôda o výmere **580 m<sup>2</sup>**,  
v prospech Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2, ktorí ju kupujú a nadobúdajú do podielového vlastníctva nasledovne:

- Kupujúci 1 v podiele ½,

- Kupujúci 2 v podiele ½.

## 3. Popis predmetu prevodu:

Pozemok parcela č. **1556/21** – pozemok užívaný na poľnohospodárske účely, na ktorom sa nenachádza žiadna stavba.

## Článok II.

### *Kúpna cena*

1. Predávajúci, Kupujúci 1 a Kupujúci 2 sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške **1.740 €**, slovom tisícšesťstoštyridsať eur, v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 15/2022 zo dňa 09.06.2022.

### 2. Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:

Kúpna cena bude uhradená Kupujúcim 1 a Kupujúcim 2 v prospech Predávajúceho **bankovým prevodom** pred podpisom tejto zmluvy.

3. **Poplatky:** Na základe dohody účastníkov zmluvy správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € hradí Kupujúci 1 a Kupujúci 2. Poplatky za osvedčenie podpisov uhradia zmluvné strany jednotlivo pri podpise kúpnej zmluvy.

### **Článok III.**

#### *Osobitné ustanovenia*

1. Predávajúci ručí za vlastnícke právo a prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právnymi ani faktickými ťarchami, vadami, ani vecnými bremenami, prebiehajúcimi ani hroziacimi súdnymi spormi.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa nenachádzajú žiadne vady a poškodenia takého charakteru, na ktoré by mal Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2 osobitne upozorniť, a ktoré by Kupujúcemu 1 a Kupujúcemu 2 znemožňovali riadne užívanie nehnuteľnosti.

3. Kupujúci 1 a Kupujúci 2 prehlasujú, že stav nehnuteľnosti im je osobne známy a stav nehnuteľnosti zodpovedá dohodnutej kúpnej cene.

4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že ručí za prípadné dlhy a nedoplatky, ktoré prípadne vznikli a viažu sa s jeho vlastníckymi právami a užívaním predmetnej nehnuteľnosti, a to až do doby nadobudnutia vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2. Takéto dlhy a nedoplatky neprechádzajú na Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2.

### **Článok IV.**

#### *Platnosť a účinnosť zmluvy*

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade (OÚ) Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidlány. Účastníci zmluvy sú svojimi podpismi viazaní do rozhodnutia OÚ Skalica, katastrálny odbor, t.j. kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a právnu účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv SR. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po podpise tejto kúpnej zmluvy podajú uvedenému katastrálnemu odboru Kupujúci 1 a Kupujúci 2.

2. V prípade, že odo dňa podania návrhu na klad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú účastníci vkladového konania vyzvaní na uskutočnenie zmeny alebo doplnenia tejto kúpnej zmluvy, v dôsledku ktorej bude môcť Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2, zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť všetky kroky vedúce k tomu, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2 povolený. Zmluvné strany s tiež zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek nedostatkov tejto kúpnej zmluvy, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2.

3. Kupujúci 1 a Kupujúci 2 povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúdajú predmetnú nehnuteľnosť do podielového vlastníctva takto:

- Kupujúci 1 v podiele ½,
- Kupujúci 2 v podiele ½.

### **Článok V.**

#### *Odstúpenie od zmluvy*

1. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť doručením písomného odstúpenia od zmluvy Kupujúcemu 1 a Kupujúcemu 2, ak títo nezaplatia Predávajúcemu riadne a včas kúpnu cenu v plnej výške podľa ustanovení čl. II tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Kupujúci 1 a Kupujúci 2 majú v zmysle § 48 ods. 1, 2 Občianskeho zákonníka právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, že sa niektoré z prehlásení Predávajúceho ukáže ako nepravdivé, a ak v dôsledku zavinenia Predávajúceho nebude povolený vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2.

3. Prípadné zrejme chyby vzniknuté pri písaní tejto zmluvy nespôsobujú neplatnosť tejto zmluvy a z toho dôvodu ani právo na jednostranné odstúpenie od zmluvy. V prípade zrejmych chýb vzniknutých pri písaní tejto zmluvy, alebo ak bude potrebné k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností doložiť chýbajúce listiny, sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nedostatky odstrániť a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v takom rozsahu, aby mohol hladko prebehnúť vklad do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2.

4. Účinky jednostranného odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

### **Článok VI.**

#### *Záverečné ustanovenia*

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú právnym poriadkom SR. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

2. Táto zmluva je vyhotovená na piatich (5) stranách v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené na OÚ Skalica, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Predávajúceho, jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho 1 a jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho 2.

3. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia OÚ Skalica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúcich.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov.
5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu všetky zmluvné strany, resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.

V Popudinských Močidl'anoch.....

**Predávajúci:**

Žúrková Dana, Mgr., za Obec Popudinské Močidl'any

.....

**Kupujúci 1:**

Peter Zimka, rod. Zimka

.....

**Kupujúci 2:**

Anna Gazdíková, rod. Gazdíková

.....