

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

názov: **Obec Popudinské Močidl'any**
zastúpená/funkcia: Mgr. Dana Žúrková – starostka obce
sídlo: Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, SR
IČO/DIČ: 00309834, 2021093855

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca :

názov: **VYRPAL SK s.r.o.**
zastúpená/funkcia: Milan Šišolák – konateľ spoločnosti
Ľubomír Tokoš – konateľ spoločnosti
sídlo: Popudinské Močidl'any č. 120, 908 61, SR
IČO/DIČ: 36267317, SK2021927589

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare, alebo spoločne ako zmluvné strany)

uzatvárajú zmluvu v nasledovnom znení :

Článok II. Predmet a účel dohody

- 1) Zmluvou sa upravujú práva a povinnosti medzi **prenajímateľom Obcou Popudinské Močidl'any** (ďalej len „prenajímateľ“) a **nájomcom spoločnosťou VYRPAL SK s.r.o.** (ďalej len „nájomca“) pri nájme časti pozemku vo vlastníctve prenajímateľa. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených Správou katastra Skalica, zapísaných na LV č. 956, katastrálne územie Močidl'any, obec Popudinské Močidl'any, okres Skalica, ako:
 - parcela registra „C“-KN č. **1/1**, trvalý trávnatý porast o výmere 11141 m²,
 - parcela registra „C“-KN č. **2/2**, zastavaná plocha o výmere 8590 m²,

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za do užívania časť označených pozemkov o celkovej výmere 450 m², podľa situačného nákresu, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

- 2) Účelom nájmu pozemkov je:
 - a) **rozšírenia prevádzky** spoločnosti VYRPAL SK s.r.o., so sídlom Popudinské Močidl'any č. 120 a prevádzkovými priestormi umiestnenými na pozemku registra „C“-KN parcela č. 65/2 v k.ú. Močidl'any, ktorý je susedným pozemkom prenajímaného pozemku registra „C“-KN parcela č. 2/2 v k.ú. Močidl'any (prenájom o výmere 150 m²).
 - b) **vytvorenie odstavnéj plochy** pre manipuláciu spracovávanej drevnej hmoty a otáčanie zásobovacích vozidiel na pozemku registra „C“-KN parcela č. 1/1 v k.ú. Močidl'any (prenájom o výmere 300 m²), tento pozemok bude využívať pre účel otáčania vozidiel dopravujúcich materiál do prevádzky spoločnosti, nájomca prehlasuje, že odstavnú plochu použije pre účel dopravy a otáčania sa vozidiel dopravujúcich materiál do prevádzky spoločnosti a to v maximálnej frekvencii 12 krát za rok s tým, že činnosť bude organizovať tak, aby nedochádzalo k narušeniu občianskoprávných vzťahov majiteľmi alebo užívateľmi susediacich alebo činnosťou dotknutých pozemkov.
- 3) Nájomca sa zaväzuje oznámiť každú zmenu vykonávanú na predmete nájmu prenajímateľovi. Prenajímateľ je povinný najmenej jeden mesiac pred začatím akejkoľvek úpravy pozemku písomne oznámiť zámer realizovať úpravy, pričom uvedie o aké úpravy sa jedná, čo bude ich výsledkom. Nájomca má právo rozhodnúť o udelení, alebo neudelení súhlasu k realizácii zmien oznámených nájomcom. Bez prechádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený na predmete nájmu vykonávať žiadne stavebné činnosti.
- 4) Porušenie povinností podľa bodu 2 písm. b) a bodu 3 tohto článku je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Článok III.

Výška nájmu a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájme, ktorý bude predstavovať sumu **200,00 €/rok**, slovom dvesto eur/rok.
- 2) Úhrada nájomného je splatná vždy do 31.1. príslušného roku na hore uvedený účet prenajímateľa.
- 3) Nájomné za rok 2021 vo výške **50,00 €** uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Prehlásenia zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu špecifikovaného v čl. II bod 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
- 2) Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajímaného predmetu nájmu a v takomto stave si ho prenajíma.

Článok V. Doba nájmu a výpovedné podmienky

- 1) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že nájom vzniká dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a je dohodnutý na **15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**. V prípade ak nájomca bude mať záujem na predĺžení doby nájmu, je povinný nie neskôr ako 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu písomne oznámiť prenajímateľovi svoj záujem na predĺžení doby nájmu s uvedením dĺžky predĺženia doby nájmu a v takom prípade zmluvné strany budú rokovať o predĺžení doby nájmu a jej podmienkach.
- 2) Zmluvné strany môžu túto zmluvu kedykoľvek vypovedať bez udania dôvodu, pričom sa dohodli na výpovednej lehote 3 mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola jednej zo zmluvných strán doručená výpoveď.
- 3) V prípade, že prenajímateľ zistí, že nájomca nedodržiava povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, môže, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy, v stanovenej lehote odstúpiť od zmluvy okamžite.
- 4) Prenajímateľ môže od zmluvy kedykoľvek odstúpiť ak:
 - a) nájomca bude predmet nájmu užívať na iný účel ako je dohodnutý v čl. II v tejto zmluve,
 - b) nájomca poruší povinnosť vyplývajúcu z čl. II bod 3 tejto zmluvy,
 - c) nebude platiť nájomné podľa čl. III bod 1 tejto nájomnej zmluvy.
 - d) písomnou dohodou zmluvných strán, platnosť a účinnosť tejto zmluvy, ako aj nájomný vzťah zanikne v takomto prípade ku dňu určenému v tejto písomnej dohode a ak takýto deň nie je uvedený, tak ku dňu účinnosti tejto písomnej dohody,
 - e) výpoveďou,
 - f) dôjde k zániku nájomcu bez právneho zástupcu.
- 5) Výpovedná lehota je 3 mesačná. Výpoveď musí mať písomnú formu a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

- 7) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Príloha 1 : situačný nákres pozemku, ktorý je predmetom nájmu

V Popudinských Močidl'anoch *05. 10. 2021*

Nájomca :

Prenajímateľ :

VYRPAL SK s.r.o.
SE 61 Popudinské Močidl'any
IČO: 36 267 317
IČ DPH: SK2197 589
Tel.: 0903/435 174

.....
VYRPAL SK s.r.o.
Eubomír Tokoš - konateľ

.....
Dana Žúrková

Obec Popudinské Močidl'any
Mgr. Dana Žúrková
Starostka

VYRPAL SK s.r.o.
SE 61 Popudinské Močidl'any
IČO: 36 267 317
IČ DPH: SK2197 589
Tel.: 0903/435 174

.....
VYRPAL SK s.r.o.
Milan Šišolák - konateľ

