

Zmluva o nájme športového areálu futbalového ihriska v Popudinských Močidl'anoch

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 a násl. zákona č40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. Článok Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: Obec Popudinské Močidl'any
Sídlo: Popudinské č. d. 56, 908 61, SR
Zastúpený: Mgr. Dana Žúrková, starostka obce
IČO: 00309834
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

1.2 Nájomca: Telovýchovná Jednota Popudinské Močidl'any o. z.
Sídlo: Popudinské Močidl'any 43, 908 61
Zastúpený: Ondrej Pekár, predseda o. z.
Ing. Peter Bartošík, podpredseda o. z.
IČO: 45785902
(ďalej len „nájomca“)

II. Článok Preambula

Obec Popudinské Močidl'any s cieľom utvárať zdravé podmienky a zdravý spôsob života obyvateľov obce a takisto vytvárať podmienky pre telesnú kultúru a šport v zmysle predpisov, uzatvára s Telovýchovnou jednotou Popudinské Močidl'any o. z. (ďalej len „TJ Popudinské Močidl'any“) túto zmluvu o nájme nehnuteľností, ktoré budú využívané pre športovo-oddychové činnosti v záujme aktívneho využitia voľného času obyvateľov a pre zvýšenie propagácie športovej činnosti na zlepšenie zdravia a telesnej zdatnosti mládeže a občanov.

III. Článok Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je v podiele 1/1 k celku výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 956, nachádzajúcich sa v k.ú. Močidl'any a to:
 - ihriska – na pozemku „E-KN“ par. Č. 492 druh pozemku orná pôda vo výmere 14 486 m²,
 - šatne a skladisko – na pozemku „C-KN“ par. Č. 754/19 druh pozemku zastavaná plocha nádvorie vo výmere 148 m²,
 - bufet a prístrešok – na pozemku „C-KN“ par. Č. 492/5 druh pozemku zastavaná plocha nádvorie vo výmere 61 m²,

- bufet a prístrešok – na pozemku „C-KN“ par. Č. 492/6 druh pozemku zastavaná plocha nádvorie vo výmere 70 m²,
- Multifunkčné ihrisko – na pozemku „C-KN“ par. Č. 754/30 druh pozemku Ostatná plocha nádvorie vo výmere 633 m²,

ktoré tvoria areál futbalového ihriska obce(ďalej len „predmet nájmu“).

2. Predmetom tejto zmluvy prenájom nehnuteľností uvedených v ods. 1 a príslušenstva patriaceho k nehnuteľnostiam (oplotenie, spevnené plochy, zábradlia, lavičky, detské ihrisko).
3. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje predat' do užívania predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť počas doby nájmu nájomné.

IV. Článok

Účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi predmet nájmu do prenájmu za nasledovným účelom:
 - Ich užívania ako športového areálu a futbalového ihriska
 - Na hranie futbalu všetkým družstvám organizovaným pod TJ Popudinské Močidl'any v príslušnej ligovej súťaži,
 - Na usporadúvanie turnajov,
 - Na usporadúvanie priateľských, tréningových zápasov,
 - Na usporadúvanie stretnutí a schôdzí členov TJ Popudinské Močidl'any
 - Na usporadúvanie spoločenských a kultúrnych podujatí.
 (ďalej len „účel nájmu“)
2. Využívanie predmetu nájmu nad rámec tejto zmluvy môže byť uskutočnené len po dohode a odsúhlasení s prenajímateľom.

V.Článok

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže nájomný vzťah s nájomcom ukončiť jednostranne výpoveďou ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu
 - b) nájomca neuhrádza nájomné v zmysle článku 6. tejto zmluvy,
 - c) nájomca stratil spôsobilosť na činnosť, na ktorú predmet nájmu prenajal,
 - d) nájomca hrubo porušuje podmienky tejto zmluvy,
 - e) nájomca nevyúčtoval poskytnutú dotáciu na svoju činnosť poskytnutú od prenajímateľa,
 - f) nájomca má dlhodobo nedoplatky na energiách (elektrina, plyn), ktoré by viedli k odpojeniu prípojok energií.
4. Výpovedná lehota pri výpovedi zo strany prenajímateľa je viazaná na ukončenie aktuálnej futbalovej sezóny, do ktorej je TJ Popudinské Močidl'any prihlásené a končí ku dňu skončenia tejto sezóny.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VI. Článok

Výška a splatnosť nájomného a spôsob platby

1. Výška nájomného za užívanie nehnuteľností za účelom uvedenom v Čl. 4 tejto zmluvy sa určuje v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán.
2. Nájomné je dohodnuté vo výške 1,-- EUR/rok (slovom: jedno euro za rok)
3. Nájomné je splatné do 31. marca príslušného roku, za ktorý sa nájomné uhrádza. Nájomca uhradí nájomné v hotovosti do pokladne prenajímateľa vedenej na Obecnom úrade Popudinské Močidl'any.

VII. Článok

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajímaných nehnuteľností, a že ich v takomto stave aj preberá.
2. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie v deň podpísania tejto zmluvy. Zároveň prehlasuje, že všetky hnutel'né a nehnuteľné veci súvisiace s predmetom nájmu sú stave spôsobilom na bežné užívanie sú zabezpečené proti požiaru, a pri ich užívaní nehrozí žiadna škoda na majetku, zdraví, či živote.
3. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do krátkodobého užívania ďalším osobám len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
4. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca bude v rámci svojej činnosti prevádzkovať pohostinstvo, predávať alkoholické, nealkoholické nápoje výrobu a predaj jedál k priamej konzumácii, prípadne maloobchod v budovách tvoriacich predmet nájmu. Prenajímateľ však za túto činnosť v žiadnom prípade nezodpovedá.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nájmu v súlade s touto zmluvou a v rozsahu stanovenom touto zmluvou, riadne ich udržiavať, vykonávať na nich drobné opravy a údržbu, ako aj v nich samotných a v ich bezprostrednom okolí udržiavať čistotu, hygienu, poriadok a údržbu zelene bezprostredne v okolí hracej plochy.
6. Nájomca sa zaväzuje všetky budovy areálu ihriska riadne uzamykať, dodržiavať, požiarne a bezpečnostné predpisy.
7. Nájomca sa zaväzuje čerpať, využiť a vyúčtovať poskytnutú dotáciu obce v súlade s účelom na ktorý bola dotácia poskytnutá.
8. Nájomca po dohode s prenajímateľom uvoľní predmet nájmu na akcie obecného charakteru, výcviku a súťaže dobrovoľného hasičského zboru a umožní využitie celého areálu, ak o to prenajímateľ nájomcu požiada písomnou žiadosťou najmenej 30 dní pred dňom požadovaného uvoľnenia.
9. Nájomca sa zaväzuje na požiadanie obce poskytnúť potrebnú súčinnosť pri organizovaní obecných kultúrnych a športových akcií a podujatí konajúcich sa v areáli ihriska.
10. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek bez ohlásenia vstup do nehnuteľností, ktoré sú predmetom nájmu, umožniť mu vykonanie kontroly plnenia zmluvy a v prípade zistených porušení podať vysvetlenie prenajímateľovi.
11. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi potrebu údržby a opráv na predmete nájmu iných ako drobných. Za škody, ktoré na predmete nájmu vzniknú v nadväznosti na opomenutie nájomcovej nahlasovacej povinnosti, zodpovedá nájomca.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcom nahlásené potreby údržby a opráv vykonať bezodkladne, resp. zabezpečiť odstránenie závadného stavu predmetu nájmu.

13. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť čistotu, hygienu, poriadok a údržbu zelene v areáli v priestoroch, ktoré nie sú v bezprostrednej blízkosti predmetu nájmu.
14. Prenajímateľ nezodpovedá za hnutel'ný majetok vnesený do nehnuteľností. Svoje aktivity nájomca vykonáva výhradne vo svojom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečie.
15. Prenajímateľ je povinný počas platnosti zmluvy zabezpečiť dodávku vody, elektrickej energie a plynu.

VIII. Článok Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Nájomnú zmluvu schválilo obecné zastupiteľstvo Popudinské Močidl'any uznesením č. 29/2021 zo dňa 08.12.2021.
2. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia všeobecné ustanovenie zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len formou očíslovaných dodatkov, písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom svojich štatutárnych orgánov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za plnenie zmluvy sú zodpovedný konať štatutárne orgány oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou zmluvu vlastnoručne podpísali.
7. Táto zmluva je vyhotovená vo štyroch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. obce Popudinské Močidl'any

V Popudinských Močidl'anoch dňa 10. 12. 2021.

Mgr. Dana Žúrková

starostka obce

prenajímateľ



Predseda občianskeho združenia

Podpredseda občianskeho združenia

nájomca