

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená medzi účastníkmi:

Povinní:

meno a priezvisko: **Peter Čambal, r. Čambal**
narodený/rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED] SR
stav/občianstvo: ženatý / občan SR

a manželka

meno a priezvisko: **Ing. Bronislava Čambalová,** [REDACTED]
narodená/rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED]
stav/občianstvo: vydatá / občianka SR

(ďalej len: „Povinní“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený:

názov: **Obec Popudinské Močidl'any**
zastúpená/funkcia: Mgr. Dana Žúrková – starostka obce
sídlo: Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, SR
IČO/DIČ: 00309834, 2021093855

(ďalej len: „Oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy

Oprávnený a Povinní uzatvorili dňa 13.10.2021 Kúpnu zmluvu, kde predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Skalica, obec Popudinské Močidl'any, katastrálne územie Močidl'any, zapísaná v LV č. 956 pre obec Popudinské Močidl'any a katastrálne územie Močidl'any, a to:

- pozemok – parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape:
- parcela č. **1556/18**, orná pôda vo výmere **698 m²**, v podiele 1/1

Článok II.

Popis vecného bremena

Na základe dohody zmluvných strán, v nadväznosti na článok III. bod 8 Kúpnej zmluvy zo dňa 13.10.2021, **Povinní zriaďujú vecné bremeno** v prospech *Oprávneného* k pozemku – parcela registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, a to:

- parcela č. 1556/13, orná pôda vo výmere 698 m², v podiele 1/1,

zapísaného na LV č. 956 pre obec Popudinské Močidl'any a katastrálne územie Močidl'any, a to: **zákaz predaja pozemku:**

- parcela č. 1556/13, orná pôda vo výmere 698 m², v podiele 1/1,

tretej osobe bez písomného súhlasu obce Popudinské Močidl'any do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe rodinného domu, na pozemku:

- parcela č. 1556/13, orná pôda vo výmere 698 m², v podiele 1/1,

najneskôr však do 10 rokov od právoplatného rozhodnutia o vydaní stavebného povolenia k stavbe rodinného domu na pozemku:

- parcela č. 1556/13, orná pôda vo výmere 698 m², v podiele 1/1.


Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä podľa zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom povinní obdržia jeden rovnopis, oprávnený obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy budú použité na účely vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Účastníci prehlasujú, že si túto dohodu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili svoje vlastné podpisy.

V Popudinských Močidl'anoch dňa 13. 10. 2021


Povinní:


.....

Peter Čambal, r. Čambal


.....
Ing. Bronislava Čambalová, r. Hrubšová

Oprávnený:


.....
Mgr. Dana Žúrková, starostka obce
za oprávneného

