

KÚPNA ZMLUVA

(Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci:

názov: **Obec Popudinské Močidl'any**
zastúpená/funkcia: Mgr. Dana Žúrková – starostka obce
sídlo: Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, SR
IČO/DIČ: 00309834, 2021093855

(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Peter Čambal, r. Čambal**
narodený/rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED]
stav/občianstvo: [REDACTED]
a manželka
meno a priezvisko: **Ing. Bronislava Čambalová, rod. [REDACTED]**
narodená/rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED]
stav/občianstvo: vydatá / občianka SR

(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú spolu túto Kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any na **Liste vlastníctva č. 956, katastrálne územie Močidl'any** ako:

A: Majetková podstata:

- pozemok** – parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:
- parcela č. **1556/18** orná pôda o výmere **698** m²,

B: Vlastníci:

Obec Popudinské Močidl'any, v podiele 1/1

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-703/2015 zo dňa 5.5.2015 – 45/15

C: Ľarchy: bez zápisu

(v ďalšom texte len „nehnutelnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Prejav vôle zmluvných strán:

Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy Kupujúcim, ktorí ju kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej „BSM“) v celosti (v podiele 1/1), na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 17/2021 zo dňa 22.09.2021, ktorým boli oznámené výsledky Obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) Obce Popudinské Močidl'any vypísanej podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 15/2021 zo dňa 23.06.2021 a na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi Predávajúcim a Kupujúcimi dňa 28.09.2021.

3. Popis predmetov prevodu:

- pozemok parcela č. **1556/18** – pozemok mimo zastavaného územia obce využívaný na poľnohospodárske účely, na ktorom sa nenachádza žiadna stavba, v zmysle Územného plánu obce Popudinské Močidl'any určený ako stavebný pozemok na individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov.

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Kupujúcim nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia za celkovú cenu **13.611,00 €** (slovom trinásťtisícšesťstojednásť eur), na základe Obchodnej verejnej súťaže (ďalej OVS) Obce Popudinské Močidl'any vypísanej podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Popudinských Močidl'anoch č. 15/2021 zo dňa 23.06.2021 a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 17/2021 zo dňa 22.09.2021, ktorým boli vyhlásené výsledky vyššie uvedenej OVS.
2. Cena stavebného pozemku, ktorý je tvorený pozemkom registra „C“ KN parcela č. 1556/18 je stanovená nasledovne:
- pozemok parcela č. **1556/18** orná pôda o výmere **698 m²** sa predáva **za cenu 19,50 €/m², t.j. za cenu 13.611,00 €** v zmysle návrhu uchádzača a podmienok OVS Obce Popudinské Močidl'any vypísanej podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Popudinských Močidl'anoch č. 15/2021 zo dňa 23.06.2021.
3. Kupujúci ako účastníci OVS zložili na bankový účet Obce Popudinské Močidl'any finančnú zábezpeku vo výške 5.584,00 €, ktorá bude započítaná do kúpnej ceny. Zostatok kúpnej ceny predstavuje sumu 8.027,00 € a bude zaplatený Kupujúcimi na účet Predávajúceho pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, pred podaním zmluvy na vklad do KN, inak má Predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.
4. **Poplatky:** Na základe dohody účastníkov zmluvy správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 € hradia Kupujúci. Poplatky za osvedčenie podpisov uhradí zmluvné strany jednotlivo pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú právnym poriadkom SR. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená na piatich (5) stranách v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené na OÚ Skalica, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre *Predávajúceho* a jedno (1) vyhotovenie pre *Kupujúcich*.
3. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia OÚ Skalica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva na *Kupujúcich*.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov.
5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu všetky zmluvné strany, resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.

V Popudinských Močidl'anoch..... 13. 10. 2021

Predávajúci:

Žúrková Dana, Mgr., za Obec Popudinské Močidl'any

.....




Kupujúci:

Peter Čambal, rod. Čambal

.....


Ing. Bronislava Čambalová, rod. Hrubšová

.....
