

KÚPNA ZMLUVA

(Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci:

názov: **Obec Popudinské Močidl'any**
zastúpená/funkcia: Mgr. Dana Žúrková – starostka obce
sídlo: Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, SR
IČO/DIČ: 00309834, 2021093855

(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Anna Huttová, rod. Zimková**
narodená/rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ] SR
stav/občianstvo: [REDAKOVANÉ] / občianka SR

(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú spolu túto Kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any na **Liste vlastníctva č. 956, katastrálne územie Močidl'any** ako:

A: Majetková podstata:

- pozemok** – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:
- parcela č. **1556/9** orná pôda o výmere **907** m²,

B: Vlastníci:

Obec Popudinské Močidl'any, v podiele 1/1

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-703/2015 zo dňa 5.5.2015 – 45/15

C: Ďarchy: bez zápisu

(v ďalšom texte len „nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Prejav vôle zmluvných strán:

Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy Kupujúcemu, ktorý ju kupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti (v podiele 1/1), na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 8/2021 zo dňa 29.04.2021, ktorým boli oznámené výsledky Obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) Obce Popudinské Močidl'any vypísanej podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 4/2021 zo dňa 24.02.2021 a na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi Predávajúcim a Kupujúcim dňa 30.04.2021.

3. Popis predmetov prevodu:

- pozemok parcela č. **1556/9** – pozemok mimo zastavaného územia obce využívaný na poľnohospodárske účely, na ktorom sa nenachádza žiadna stavba, v zmysle Územného plánu obce Popudinské Močidl'any určený ako stavebný pozemok na individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov.

Článok II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia za celkovú cenu **24.216,90 €** (slovom dvadsaťštyritisícdeväťstošesťnásť eur a deväťdesiat centov), na základe Obchodnej verejnej súťaže (ďalej OVS) Obce Popudinské Močidl'any vypísanej podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Popudinských Močidl'anoch č. 4/2021 zo dňa 24.02.2020 a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 8/2021 zo dňa 29.04.2021, ktorým boli vyhlásené výsledky vyššie uvedenej OVS.
2. Cena stavebného pozemku, ktorý je tvorený pozemkom registra „C“ KN parcela č. 1556/9 je stanovená nasledovne:
- pozemok parcela č. **1556/9** orná pôda o výmere **907 m²** sa predáva **za cenu 26,70 €/m², t.j. za cenu 24.216,90 €** v zmysle návrhu uchádzača a podmienok OVS Obce Popudinské Močidl'any vypísanej podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Popudinských Močidl'anoch č. 4/2021 zo dňa 24.02.2021.
3. Kupujúci ako účastník OVS zložil na bankový účet Obce Popudinské Močidl'any finančnú zábezpeku vo výške 7.256,00 €, ktorá bude započítaná do kúpnej ceny. Zostatok kúpnej ceny predstavuje sumu 16.960,90 € a bude zaplatený Kupujúcim na účet Predávajúceho pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, pred podaním zmluvy na vklad do KN, inak má Predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.
4. **Poplatky:** Na základe dohody účastníkov zmluvy správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 € hradí Kupujúci. Poplatky za osvedčenie podpisov uhradí zmluvné strany jednotlivo pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok III. *Osobitné ustanovenia*

1. *Predávajúci* ručí za vlastnícke právo a prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právnymi ani faktickými ťarchami, vadami, ani vecnými bremenami, prebiehajúcimi ani hroziacimi súdnymi spormi.

2. *Predávajúci* prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa nenachádzajú žiadne vady a poškodenia takého charakteru, na ktoré by mal *Kupujúceho* osobitne upozorniť, a ktoré by *Kupujúcemu* znemožňovali riadne užívanie nehnuteľnosti.

3. *Kupujúci* prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu osobne známy a stav nehnuteľnosti zodpovedá dohodnutej kúpnej cene.

4. *Predávajúci* ďalej prehlasuje, že ručí za prípadné dlhy a nedoplatky, ktoré prípadne vznikli a viažu sa s jeho vlastníckymi právami a užívaním predmetnej nehnuteľnosti, a to až do doby nadobudnutia vlastníckeho práva v prospech *Kupujúceho*. Takéto dlhy a nedoplatky neprechádzajú na *Kupujúceho*.

5. *Predávajúci* vyhlasuje, že tento zmluvný prevod bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 42021 zo dňa 24.04.2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6. *Kupujúci* sa zaväzuje, že:

- a) stavbu rodinného domu zrealizujú v súlade s Územným plánom obce Popudinské Močidl'any a podmienkami výstavby IBV Pod vinohradmi – III. (lokalita B3),
- b) začnú so stavbou rodinného domu do 3 rokov od nadobudnutia vlastníctva stavebného pozemku,
- c) stavbu rodinného domu skolaudujú do 3 rokov od právoplatnosti vydaného stavebného povolenia.

7. V prípade nedodržania bodu a), b) a c) tohto čl. zmluvy sa *Kupujúci* zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy v prospech Obce Popudinské Močidl'any za kúpnu cenu, z ktorej bude odpočítaná finančná zábezpeka uvedená v čl. II., bode 2) tejto zmluvy.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že *Kupujúci* nemá právo predať stavebný pozemok tretej osobe bez písomného súhlasu Obce Popudinské Močidl'any, buď do kolaudácie stavby rodinného domu, alebo do 10 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia, ak v tejto lehote neskolaudujú stavbu rodinného domu na predanom stavebnom pozemku.


Článok VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú právnym poriadkom SR. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená na piatich (5) stranách v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené na OÚ Skalica, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre *Predávajúceho* a jedno (1) vyhotovenie pre *Kupujúceho*.
3. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia OÚ Skalica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva na *Kupujúceho*.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov.
5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu všetky zmluvné strany, resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.

V Popudinských Močidlňanoch..... 11. 10. 2021

Predávajúci:

Žúrková Dana, Mgr., za Obec Popudinské Močidlňany

.....




Kupujúci:

Anna Huttová, rod. Zimková

.....
