

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli účastníci

Budúci predávajúci:

názov: **Obec Popudinské Močidl'any**
zastúpená/funkcia: Mgr. Dana Žúrková -- starostka obce
sídlo: Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, SR
IČO/DIČ: 00309834, 2021093855

a

Budúci kupujúci:

meno a priezvisko: **Jakub Starý, rod. Starý**
narodený/rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED] 20, 908 61, SR
stav/občianstvo: slobodný / občan SR
a manželka
meno a priezvisko:
narodená/rodné číslo:
trvalý pobyt:
stav/občianstvo:

(v ďalšom texte len budúci kupujúci spolu s budúcimi predávajúcimi "zmluvné strany")

Článok I. Predmet zmluvy

1) Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any na Liste vlastníctva č. 956, katastrálne územie Močidl'any ako:

A: Majetková podstata:

-**pozemok** – parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:
-parcela č. 1556/13 orná pôda o výmere 765 m2.

B: Vlastníci:

Obec Popudinské Močidl'any, v podiele 1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-703/2015 zo dňa 5.5.2015 – 45/15

C: Ťarchy: bez zápisu

(v ďalšom texte len „nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)

2) Budúci predávajúci má záujem predať nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy Budúcemu kupujúcemu, ktorý má záujem ju kúpiť nadobudnúť do vlastníctva v celosti (v podiele 1/1), na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 17/2021 zo dňa 22.09.2021, ktorým boli oznámené výsledky Obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) Obce Popudinské Močidl'any vypísanej podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 15/2021 zo dňa 23.06.2021.

3) Popis predmetu budúceho prevodu: Pozemok parcela č. 1556/13 – pozemok mimo zastavaného územia obce využívaný na poľnohospodárske účely, na ktorom sa nenachádza žiadna stavba, v zmysle Územného plánu obce Popudinské Močidl'any určený ako stavebný pozemok na individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov (IBV Pod vinohradmi – III. etapa).

4) Zmluvné strany sa zaväzujú za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu ihneď po vydaní stavebných povolení na realizáciu inžinierskych sietí v IBV Pod vinohradmi – III. etapa a ich zaradenia do plánu činností na ich výstavbu, najneskôr do **dvoch rokov od podpísania tejto zmluvy**. Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti bude obsahovať najmä, avšak nie výlučne, náležitosti uvedené v tejto Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len "zmluva") nižšie.

Článok II.

Podmienky zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

- 1) Budúci predávajúci má záujem predať budúcemu kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia za celkovú cenu **12.622,50 €**, slovom dvanásťtisícšesťstodvadsaťdva eur a päťdesiat centov (**16,50 €/m²**), na základe Obchodnej verejnej súťaže (ďalej OVS) Obce Popudinské Močidl'any vypísanej podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Popudinských Močidl'anoch č. 15/2021 zo dňa 23.06.2021 a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 17/2021 zo dňa 22.09.2021, ktorým boli vyhlásené výsledky vyššie uvedenej OVS.
- 2) Budúci kupujúci ako účastník OVS zložili na bankový účet Obce Popudinské Močidl'any finančnú zábezpeku vo výške 6.311,25 €, ktorá bude započítaná do kúpnej ceny. Zostatok kúpnej ceny predstavuje sumu 6.311,25 € a bude zaplatený Budúcim kupujúcim na účet Budúceho predávajúceho pri podpise budúcej kúpno-predajnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, pred jej podaním na vklad do katastra nehnuteľností, inak má Budúci predávajúci právo odstúpiť od uzavretia budúcej kúpno-predajnej zmluvy.
- 3) Spôsob úhrady, termín úhrady zostatku kúpnej ceny, ako aj sankcie za nesplnenie dohodnutého spôsobu úhrady budú upravené v budúcej kúpno-predajnej zmluve.
- 4) Všetky poplatky spojené s prevodom práva k predmetnému pozemku na Budúceho kupujúceho bude uhrádzať Budúci kupujúci.

**Článok IV.
Iné dojednania**

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
- 2) Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá zo zmluvných strán.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Popudinských Močidl'anoch dňa 27.09.2021

.....
Mgr. Dana Žúrková – za budúceho predávajúceho



.....
Jakub Starý, rod. Satrý – budúci kupujúci