

Dodatok č. 9

(inflačný dodatok)

k Zmluve o nájme pozemku ev. č. T 0916/2004 zo dňa 17.05.2004

Zmluvné strany:

Názov: Obec Popudinské Močidlany
Obecný úrad 56, 908 61 Popudinské Močidlany

V zastúpení: Mgr. Dana Žúrková, starostka obce

IČO: 309 834

IČ DPH: „nie je registrovaným platiteľom DPH“

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 26811106001/5600

IBAN: SK105600000002681106001

BIC: KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: Slovak Telekom, a. s.

Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

V zastúpení: Mgr. Alena Kupková, senior analytik
Splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

IČO: 35 763 469

IČ DPH: SK2020273893

DIČ: 2020273893

Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.2081/B

Adresa na doručovanie faktúr: Slovak Telekom, a.s. PO Box 75, 820 16 Bratislava 216

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dňa 17.05.2004 uzavreli Zmluvu o nájme pozemku ev. č. T0916/2004, ktorej predmetom je nájom pozemku KNC parc.č. 1468/40, o výmere 120 m², zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Skalici, na LV č. 956, okres Skalica, obec Popudinské Močidlany, k.ú. Močidlany, a to za účelom postavenia a užívania stožiaru a telekomunikačnej techniky (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Nájomná zmluva bola neskôr zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 až 8.
2. Vzhľadom na to, že Štatistický úrad Slovenskej republiky oficiálne vyhlásil ročnú mieru inflácie za rok 2019 vo výške 2,7 %, zmluvné strany sa v súlade s ust. čl. V. bodu 1. Nájomnej zmluvy dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 9 k Nájomnej zmluve, ktorým zvyšujú doterajšie dojednané nájomné o sumu zodpovedajúcu uvedenej miere ročnej inflácie, a to nasledovne:

„Doterajšie dojednané nájomné za predmet nájmu podľa Nájomnej zmluvy v sume 772,05 EUR slovom sedemstosedemdesiatdva eur a päť eurocentov ročne sa odo dňa účinnosti tohto Dodatku mení na sumu 792,90 EUR slovom sedemstodevätdesiatdva eur a deväťdesiat eurocentov ročne.“

Čl. II. bod 4 sa mení a znie:

„Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená výšku nájomného upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch. Právo úpravy nájomného podľa tohto bodu sa môže uplatniť prvýkrát po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od uzavretia zmluvy a následne vždy až po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od posledného uplatnenia práva na úpravu nájomného podľa tohto bodu. Právo úpravy nájomného podľa tohto bodu sa môže uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. V prípade, že sa toto právo neuplatní v období kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý bola ročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, strácajú zmluvné strany nárok uplatňovať právo na úpravu nájomného za toto obdobie v nasledujúcich rokoch trvania tejto zmluvy. **Oznámenie** vyhotovené zmluvnou stranou ohľadom úpravy dojednanej výšky nájomného podľa tohto bodu bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúce ročnej miere inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, výpočte upravenej sumy dojednanej výšky nájomného a samotnej upravenej sumy dojednanej výšky nájomného.“

Článok II

Spoločné a záverečné ustanovenia

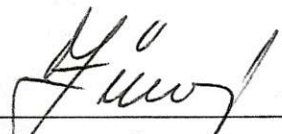
1. Zmena tohto dodatku je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti.
3. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku.
4. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tomto dodatku sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 44 921 101 a spoločnosť Swiss Point, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35 843 390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenajímateľ súhlasí.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok k zmluve je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali

V Popudinských Močidlňanoch, dňa *07.09.2020* V Bratislave dňa, *- 3 -09- 2020*

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mgr. Dana Žúrková
starosta



Slovak Telekom, a.s.
Mgr. Alena Kupková
Senior analytik



Slovak Telekom a.s.
Baikalská 28
17 62 Bratislava

168