

Kúpna zmluva

uzavretá podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci č 1:

názov: **Obec Popudinské Močidl'any**
zastúpená/funkcia: Mgr. Dana Žúrková – starostka obce
sídlo: Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, SR
IČO/DIČ: 00309834, 2021093855

Predávajúci č. 2:

meno a priezvisko: **Anna Stachalová, rod. Hollá**
narodená/rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvalý pobyt: Popudinské Močidl'any [REDAKOVANÉ] 908 61, SR
stav/občianstvo: [REDAKOVANÉ] občianka SR

Predávajúci č. 3:

meno a priezvisko: **Jozef Foriška, rod. Foriška**
narodený/rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvalý pobyt: Popudinské Močidl'any [REDAKOVANÉ] SR
stav/občianstvo: [REDAKOVANÉ], občan SR

Predávajúci č 4:

názov: **Gergel s.r.o.**
zastúpená/funkcia: Ing. Vladimír Gergel - konateľ
sídlo: Prietržka č. 55, 908 49, SR
IČO/DIČ: 44527993, SK 2820001536

Predávajúci č 5:

názov: **PD Popudinské Močidl'any, družstvo**
zastúpené/funkcia: Ing. Pavel Tokoš - predseda predstavenstva
Ing. Tomáš Duffek - podpredseda predstavenstva
sídlo: Popudinské Močidl'any č. 64, 908 61, SR
IČO/DIČ: 00203564, SK 2020378272

Predávajúci č. 6:

meno a priezvisko: **Rozália Žúrková, rod. Gergelová**
narodená/rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt: Prietržka [REDACTED], 908 49, SR
stav/občianstvo: [REDACTED] občianka SR

Predávajúci č. 7:

meno a priezvisko: **Ján Lukáč, rod. Lukáč**
narodený/rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt: Vieska [REDACTED] Radošovce 908 63, SR
stav/občianstvo: [REDACTED] občan SR

Predávajúci č. 8:

meno a priezvisko: **Jarmila Caletková, rod. Polláková**
narodená/rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt: Popudinské Močidl'any [REDACTED] 908 61, SR
stav/občianstvo: [REDACTED] občianka SR

Predávajúci č. 9:

meno a priezvisko: **Jozef Pollák, rod. Pollák**
narodený/rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt: Popudinské Močidl'any [REDACTED] 908 61, SR
stav/občianstvo: [REDACTED] občan SR

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Viera Novomestská, rod. Sprušanská**
narodená/rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED] Skalica 909 01, SR
stav/občianstvo: [REDACTED] občianka SR

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú spolu túto Kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci č. 1 je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any na Liste vlastníctva č. 956, katastrálne územie Popudiny ako:

A: Majetková podstata:

- pozemok** – parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:
- parcela č. 158/1 zastavaná plocha o výmere 873 m².

B: Vlastníci:

Obec Popudinské Močidl'any, v podiele 1/1
Titul nadobudnutia: Delimitácia - 13/91

C: Ľarchy: bez zápisu

(v ďalšom texte len „nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Predávajúci č. 2 je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any na Liste vlastníctva č. 92, katastrálne územie Popudiny ako:

A: Majetková podstata:

- pozemok** – parcela registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape:
- parcela č. 347 orná pôda o výmere 3955 m².

B: Vlastníci:

Stachalová Anna, r. Hollá, v podiele 1/1
Titul nadobudnutia:
D-1139/83 – 2/84
Osv. 4D 136/2007 OS Skalica zo dňa 5.2.2007 Z-10/08 – 13/08
Darovacia zmluva V-1263/09 zo dňa 20.8.2009 – 30/09
Kúpna zmluva V-1264/09 zo dňa 20.8.2009 – 31/09
Osv. 2D/120/11 OS Skalica zo dňa 7.12.2011-Z-17/12 – 7/12
Osv. 5D/100/11 Os Skalica zo dňa 12.1.2012-Z-404/12 – 14/12

C: Ľarchy:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO:36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 441/2011 na pozemky KN-E parcela č. 347 – Z-1986/11 – 59/11

(v ďalšom texte len „nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)

3. Predávajúci č. 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 sú vlastníkami nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any na **Liste vlastníctva č. 782, katastrálne územie Popudiny** ako:

A: Majetková podstata:

- pozemok** – parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape:
- parcela č. 346/1 orná pôda o výmere 1479 m².

B: Vlastníci:

Foriška Jozef, r. Foriška,	v podiele 1/4
Gergel s.r.o.,	v podiele 3/16
PD Popudinské Močidl'any, družstvo,	v podiele 3/16
Žúrková Rozália, r. Gergelová,	v podiele 1/16
Lukáč Ján, r. Lukáč,	v podiele 6/48
Caletková Jarmila, r. Polláková	v podiele 3/32
Pollák Jozef, r. Pollák	v podiele 3/32

Titul nadobudnutia:

Osv. 2D/49/10 OS Skalica zo dňa 29.9.2010-Z-1859/10 – 56/10

Osv. o dedičstve 3D/95/2013 OS Bratislava I. zo dňa 28.10.2015-Z-2018/2015–12/16

Kúpna zmluva V-1913/2017 zo dňa 6.9.2017 – 115/17

Kúpna zmluva V-1991/12 zo dňa 6.11.2012 – 50/12

Osv. O dedičstve 1D/133/2012 OS Skalica zo dňa 25.10.2012-Z-2556/12-23/13

Osv. N 555/93 Z-234/93 – 15/93

Osv. 5D/130/2003 Os Skalica zo dňa 30.10.2003 Z-1344/03 – 4/04

Z-234/93-N-555/93-15/93

C: Ľarchy:

Predávajúci poradové číslo 4: Záložné právo v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00682420, Štefánikova č. 27, Bratislava podľa V-2886/2017 zo dňa 13.12.2017 na pozemky par.č. 346/1 a 346/4 v podiele 3/16 – 148/17.

(v ďalšom texte len „nehuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)

4. Prejav vôle zmluvných strán:

4.1. Predávajúci č. 1 predáva novovzniknutú časť nehnuteľnosti podľa Čl. I. bodu 1. tejto zmluvy vytvorenej na základe **Geometrického plánu č. 147/2019 zo dňa 2.12.2019** overeného Správou katastra Skalica dňa 10.12.2019, pod č. 617/19, a to pozemok:

- **parcela č. 158/5** zastavaná plocha o výmere **59 m²** (z pôvodného pozemku par. č. 158/1), v prospech Kupujúceho, ktorý ju kupuje a nadobúda do vlastníctva **v celosti, 1/1.**

Zvyšok nehnuteľnosti podľa Čl. I. bodu 1. tejto zmluvy (pozemok parcela č. 158/1) vo výmere 798 m² zostáva naďalej vlastníctvom Predávajúceho č. 1, v podiele 1/1, v celosti.

4.2. Predávajúci č. 2 predáva novovzniknutú časť nehnuteľnosti podľa Čl. I. bodu 2. tejto zmluvy vytvorenej na základe **Geometrického plánu č. 147/2019 zo dňa 2.12.2019** overeného Správou katastra Skalica dňa 10.12.2019, pod č. 617/19, a to pozemok:

- **parcela č. 346/48** orná pôda o výmere **59 m²** (z pôvodného pozemku par. č. 347), v prospech Kupujúceho, ktorý ju kupuje a nadobúda do vlastníctva **v celosti, 1/1**.

Zvyšok nehnuteľnosti podľa Čl. I. bodu 2. tejto zmluvy (pozemok parcela č. 347) vo výmere 3896 m² zostáva naďalej vlastníctvom Predávajúceho č. 2, v podiele 1/1, v celosti.

4.3. Predávajúci č. 3 predáva novovzniknutú časť nehnuteľnosti podľa Čl. I. bodu 3. tejto zmluvy vytvorenej na základe **Geometrického plánu č. 147/2019 zo dňa 2.12.2019** overeného Správou katastra Skalica dňa 10.12.2019, pod č. 617/19, a to pozemok:

- **parcela č. 346/47** orná pôda o výmere **131 m²** (z pôvodného pozemku par. č. 346/1), v prospech Kupujúceho, ktorý ju kupuje a nadobúda do vlastníctva **v podiele 1/4**.

Zvyšok nehnuteľnosti podľa Čl. I. bodu 3. tejto zmluvy (pozemok parcela č. 346/1) vo výmere 1348 m² zostáva naďalej vlastníctvom Predávajúceho č. 3, v podiele 1/4.

4.4. Predávajúci č. 4 predáva novovzniknutú časť nehnuteľnosti podľa Čl. I. bodu 3. tejto zmluvy vytvorenej na základe **Geometrického plánu č. 147/2019 zo dňa 2.12.2019** overeného Správou katastra Skalica dňa 10.12.2019, pod č. 617/19, a to pozemok:

- **parcela č. 346/47** orná pôda o výmere **131 m²** (z pôvodného pozemku par. č. 346/1), v prospech Kupujúceho, ktorý ju kupuje a nadobúda do vlastníctva **v podiele 3/16**.

Zvyšok nehnuteľnosti podľa Čl. I. bodu 3. tejto zmluvy (pozemok parcela č. 346/1) vo výmere 1348 m² zostáva naďalej vlastníctvom Predávajúceho č. 4, v podiele 3/16.

4.5. Predávajúci č. 5 predáva novovzniknutú časť nehnuteľnosti podľa Čl. I. bodu 3. tejto zmluvy vytvorenej na základe **Geometrického plánu č. 147/2019 zo dňa 2.12.2019** overeného Správou katastra Skalica dňa 10.12.2019, pod č. 617/19, a to pozemok:

- **parcela č. 346/47** orná pôda o výmere **131 m²** (z pôvodného pozemku par. č. 346/1), v prospech Kupujúceho, ktorý ju kupuje a nadobúda do vlastníctva **v podiele 3/16**.

Zvyšok nehnuteľnosti podľa Čl. I. bodu 3. tejto zmluvy (pozemok parcela č. 346/1) vo výmere 1348 m² zostáva naďalej vlastníctvom Predávajúceho č. 5, v podiele 3/16.

4.6. Predávajúci č. 6 predáva novovzniknutú časť nehnuteľnosti podľa Čl. I. bodu 3. tejto zmluvy vytvorenej na základe **Geometrického plánu č. 147/2019 zo dňa 2.12.2019** overeného Správou katastra Skalica dňa 10.12.2019, pod č. 617/19, a to pozemok:

- **parcela č. 346/47** orná pôda o výmere **131 m²** (z pôvodného pozemku par. č. 346/1), v prospech Kupujúceho, ktorý ju kupuje a nadobúda do vlastníctva **v podiele 1/16**.

Zvyšok nehnuteľnosti podľa Čl. I. bodu 3. tejto zmluvy (pozemok parcela č. 346/1) vo výmere 1348 m² zostáva naďalej vlastníctvom Predávajúceho č. 6, v podiele 1/16.

4.7. Predávajúci č. 7 predáva novovzniknutú časť nehnuteľnosti podľa Čl. I. bodu 3. tejto zmluvy vytvorenej na základe **Geometrického plánu č. 147/2019 zo dňa 2.12.2019** overeného Správou katastra Skalica dňa 10.12.2019, pod č. 617/19, a to pozemok:

- **parcely č. 346/47** orná pôda o výmere **131 m²** (z pôvodného pozemku par. č. 346/1), v prospech Kupujúceho, ktorý ju kupuje a nadobúda do vlastníctva **v podiele 6/48**.

Zvyšok nehnuteľnosti podľa Čl. I. bodu 3. tejto zmluvy (pozemok parcela č. 346/1) vo výmere 1348 m² zostáva naďalej vlastníctvom Predávajúceho č. 7, v *podiele 6/48*.

4.8. Predávajúci č. 8 predáva novovzniknutú časť nehnuteľnosti podľa Čl. I. bodu 3. tejto zmluvy vytvorenej na základe **Geometrického plánu č. 147/2019 zo dňa 2.12.2019** overeného Správou katastra Skalica dňa 10.12.2019, pod č. 617/19, a to pozemok:

- **parcely č. 346/47** orná pôda o výmere **131 m²** (z pôvodného pozemku par. č. 346/1), v prospech Kupujúceho, ktorý ju kupuje a nadobúda do vlastníctva **v podiele 3/32**.

Zvyšok nehnuteľnosti podľa Čl. I. bodu 3. tejto zmluvy (pozemok parcela č. 346/1) vo výmere 1348 m² zostáva naďalej vlastníctvom Predávajúceho č. 8, v *podiele 3/32*.

4.9. Predávajúci č. 9 predáva novovzniknutú časť nehnuteľnosti podľa Čl. I. bodu 3. tejto zmluvy vytvorenej na základe **Geometrického plánu č. 147/2019 zo dňa 2.12.2019** overeného Správou katastra Skalica dňa 10.12.2019, pod č. 617/19, a to pozemok:

- **parcely č. 346/47** orná pôda o výmere **131 m²** (z pôvodného pozemku par. č. 346/1), v prospech Kupujúceho, ktorý ju kupuje a nadobúda do vlastníctva **v podiele 3/32**.

Zvyšok nehnuteľnosti podľa Čl. I. bodu 3. tejto zmluvy (pozemok parcela č. 346/1) vo výmere 1348 m² zostáva naďalej vlastníctvom Predávajúceho č. 9, v *podiele 3/32*.

5. Popis predmetov prevodu:

Pozemok parcela č. **158/5** – pozemok užívaný ako záhrada, na ktorom sa nenachádza žiadna stavba.

Pozemok parcela č. **346/47** – pozemok užívaný ako verejné priestranstvo, na ktorom sa nenachádza žiadna stavba.

Pozemok parcela č. **346/48** – pozemok užívaný ako verejné priestranstvo, na ktorom sa nenachádza žiadna stavba.

Článok II.

Kúpna cena

1. Predávajúci č. 1 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti, podľa Čl. I. bodu 4.1. tejto zmluvy, so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške 3,00 €/m², t.j. za celkovú predajnú cenu **177,00 €** slovom stosedemdesiatsedem eur (3,00 €/m² x 59 m² = 177,00 €), v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudínske Močidl'any č. 4/2020 zo dňa 27.02.2020.

2. Predávajúci č. 2 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti, podľa Čl. I. bodu 4.2. tejto zmluvy, so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške 3,00 €/m², t.j. za celkovú predajnú cenu **177,00 €** slovom stosedemdesiatsedem eur ($3,00 \text{ €/m}^2 \times 59 \text{ m}^2 = 177,00 \text{ €}$).
3. Predávajúci č. 3 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti, podľa Čl. I. bodu 4.3. tejto zmluvy, so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške 3,00 €/m², t.j. za celkovú predajnú cenu **98,25 €** slovom deväťdesiatosem eur a dvadsaťpäť centov ($3,00 \text{ €/m}^2 \times 131 \text{ m}^2 = 393,00 \text{ €}$, z toho podiel $1/4 = 98,25 \text{ €}$).
4. Predávajúci č. 4 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti, podľa Čl. I. bodu 4.4. tejto zmluvy, so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške 3,00 €/m², t.j. za celkovú predajnú cenu **73,69 €** slovom sedemdesiattri eur a šesťdesiatdeväť centov ($3,00 \text{ €/m}^2 \times 131 \text{ m}^2 = 393,00 \text{ €}$, z toho podiel $3/16 = 74,69 \text{ €}$).
5. Predávajúci č. 5 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti, podľa Čl. I. bodu 4.5. tejto zmluvy, so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške 3,00 €/m², t.j. za celkovú predajnú cenu **73,69 €** slovom sedemdesiattri eur a šesťdesiatdeväť centov ($3,00 \text{ €/m}^2 \times 131 \text{ m}^2 = 393,00 \text{ €}$, z toho podiel $3/16 = 74,69 \text{ €}$).
6. Predávajúci č. 6 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti, podľa Čl. I. bodu 4.6. tejto zmluvy, so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške 3,00 €/m², t.j. za celkovú predajnú cenu **24,56 €** slovom dvadsaťštyri eur a šesťpäťdesiatšesť centov ($3,00 \text{ €/m}^2 \times 131 \text{ m}^2 = 393,00 \text{ €}$, z toho podiel $1/16 = 24,56 \text{ €}$).
7. Predávajúci č. 7 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti, podľa Čl. I. bodu 4.7. tejto zmluvy, so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške 3,00 €/m², t.j. za celkovú predajnú cenu **49,13 €** slovom štyridsaťdeväť eur a trinásť centov ($3,00 \text{ €/m}^2 \times 131 \text{ m}^2 = 393,00 \text{ €}$, z toho podiel $6/48 = 49,13 \text{ €}$).
8. Predávajúci č. 8 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti, podľa Čl. I. bodu 4.8. tejto zmluvy, so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške 3,00 €/m², t.j. za celkovú predajnú cenu **36,84 €** slovom tridsaťšesť eur a osemdesiatštyri centov ($3,00 \text{ €/m}^2 \times 131 \text{ m}^2 = 393,00 \text{ €}$, z toho podiel $3/32 = 36,84 \text{ €}$).
9. Predávajúci č. 9 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti, podľa Čl. I. bodu 4.9. tejto zmluvy, so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške 3,00 €/m², t.j. za celkovú predajnú cenu **36,84 €** slovom tridsaťšesť eur a osemdesiatštyri centov ($3,00 \text{ €/m}^2 \times 131 \text{ m}^2 = 393,00 \text{ €}$, z toho podiel $3/32 = 36,84 \text{ €}$).

10. Kupujúci zaplatí dohodnuté kúpne ceny nasledovne:

10.1. Kúpna cena Predávajúcemu č. 1 bude uhradená **bankovým prevodom na č.ú.: SK105600 0000 0026 8110 6001**, a to najmenej deň pred podpisom tejto zmluvy. Do správy pre prijímateľa uvedie Kupujúci „úhrada za kúpu pozemku 158/5.“

10.2. Kúpna cena bude uhradená Kupujúcim v prospech Predávajúcich č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 v **hotovosti**, a to najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

5. **Poplatky:** Na základe dohody účastníkov zmluvy správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € hradí Kupujúci. Poplatky za osvedčenie podpisov uhradia zmluvné strany jednotlivo pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci č. 1 - 9 ručia za vlastnícke právo a prehlasujú, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právnymi ani faktickými ťarchami, vadami, ani vecnými bremenami, prebiehajúcimi ani hroziacimi súdnymi spormi.

2. Predávajúci č. 1 - 9 prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach sa nenachádzajú žiadne vady a poškodenia takého charakteru, na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť, a ktoré by Kupujúcemu znemožňovali riadne užívanie nehnuteľností.

3. Kupujúci č. 1 - 9 prehlasujú, že stav nehnuteľností im je osobne známy a stav nehnuteľností zodpovedá dohodnutej kúpnej cene.

4. Predávajúci č. 1 - 9 ďalej prehlasujú, že ručia za prípadné dlhy a nedoplatky, ktoré prípadne vznikli a viažu sa s ich vlastníckymi právami a užívaním predmetných nehnuteľností, a to až do doby nadobudnutia vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Takéto dlhy a nedoplatky neprechádzajú na Kupujúceho.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade (OÚ) Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any. Účastníci zmluvy sú svojimi podpismi viazaní do rozhodnutia OÚ Skalica, katastrálny odbor, t.j. kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a právnu účinnosť nadobúda dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po podpise tejto kúpnej zmluvy podá uvedenému katastrálnemu odboru Kupujúci.

2. V prípade, že odo dňa podania Návrhu na klad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú účastníci vkladového konania vyzvaní na uskutočnenie zmeny alebo doplnenia tejto Kúpnej zmluvy, v dôsledku ktorej bude môcť Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť všetky kroky vedúce k tomu, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho povolený. Zmluvné strany s tiež zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek nedostatkov tejto kúpnej zmluvy, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

3. Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúda predmetné nehnuteľnosti do vlastníctva v celosti, v 1/1.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci č. 1 - 9 majú právo od tejto zmluvy odstúpiť doručením písomného odstúpenia od zmluvy Kupujúcemu, ak Kupujúci nezaplatí predávajúcim riadne a včas kúpnu cenu v plnej výške podľa ustanovení Čl. II tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Kupujúci má v zmysle § 48 ods. 1, 2 Občianskeho zákonníka právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, že sa niektoré z prehlásení Predávajúcich ukáže ako nepravdivé, a ak v dôsledku zavinenia Predávajúcich nebude povolený vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

3. Prípadné zrejme chyby vzniknuté pri písaní tejto zmluvy nespôsobujú neplatnosť tejto zmluvy a z toho dôvodu ani právo na jednostranné odstúpenie od zmluvy. V prípade zrejmych chýb vzniknutých pri písaní tejto zmluvy, alebo ak bude potrebné k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností doložiť chýbajúce listiny, sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nedostatky odstrániť a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v takom rozsahu, aby mohol hladko prebehnúť vklad do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

4. Účinky jednostranného odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú právnym poriadkom SR. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

2. Táto zmluva je vyhotovená na jedenástich (11) stranách v dvanástich (12) rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené na OÚ Skalica, katastrálny odbor, deväť (9) vyhotovení pre Predávajúcich a jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho.

3. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia OÚ Skalica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva na Kupujúceho.

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu všetky zmluvné strany, resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.

V Popudinských Močidl'anoch.....*9.3.2020*.....

Predávajúci č. 1:

Žúrková Dana, Mgr., za Obec Popudinské Močidl'any

[Handwritten signature]



Predávajúci č. 2:

Stachalová Anna, rod. Hollá

Predávajúci č. 3:

Foriška Jozef, rod. Foriška

Predávajúci č. 4:

Gergel Vladimír, Ing., za Gergel s.r.o.

Predávajúci č. 5:

Tokoš Pavel, Ing., za PD Popudinské Močidl'any, družstvo

.....

Tomáš Duffek, Ing., za PD Popudinské Močidl'any, družstvo

.....

Predávajúci č. 6:

Žúrková Rozália, r. Gergelová

.....

Predávajúci č. 7:

Lukáč Ján, r. Lukáč

.....

Predávajúci č. 8:

Caletková Jarmila, r. Polláková

.....

Predávajúci č. 9:

Pollák Jozef, r. Pollák

.....

Kupujúci:

Novomestská Viera, r. Sprušanská

.....