

Zmluva o výkone činnosti stavebného dozoru

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991/ Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

1. Ján Burian - TOROSTAV (ďalej len „vykonávateľ stavebného dozoru“)

sídlo: Šajdíkove Humence 440, 906 07
IČO: 40 207 757
DIČ: 104 546 37 49
IČ DPH: SK104 546 37 49
tel.č: 0905 504 216
zastúpený: Ján Burian
e-mailová adresa: burian.jan@azet.sk
bankové spojenie: SK69 1100 0000 0029 4005 0250

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 27815/T

2. Obec Popudinské Močidl'any (ďalej len „objednávateľ“)

adresa: Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, SR
zastúpený: zastúpená starostkou obce Mgr. Danou Žúrkovou
bankové spojenie: SK10 5600 0000 0026 8110 6001
IČO: 00309834
DIČ: 2021093855

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok vykonávateľa stavebného dozoru vykonať pre objednávateľa činnosti stavebného dozoru pre stavbu „**Komunitné centrum – Popudinské Močidl'any**“, v nasledovnom rozsahu:

- Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou stavby, s obsahom stavebného povolenia s obsahom zmluvy o dielo.
- Zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby s určením odberných miest vody, elektrickej energie, so zabezpečením vytýčenia všetkých nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku.
- Zabezpečenie zápisu do stavebného denníka o odovzdaní staveniska.
- Komunikácia s orgánmi štátnej správy, kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
- Priebežná kontrola čerpania nákladov stavby.
- V prípade výskytu závažných okolností bezodkladne informovať mandanta o zistených skutočnostiach.
- Osobitná pozornosť bude venovaná tým častiam stavby, ktoré sa ďalším postupom výstavby stanú neprístupnými alebo sa zakryjú.
- Spolupráca s autorom projektu a zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení chýb projektovej dokumentácie.
- V prípade požiadavky navyše prác definovanie rozsahu navyše prác a ich odsúhlasenie mandátárom.
- Príprava podkladov na odovzdanie a prevzatie realizovaných výkonov, účasť na jednaniach o prevzatí a odovzdaní stavby.
- Kontrola dokladov predkladaných k odovzdaniu a prevzatiu stavby.
- Pravidelná kontrola vecného objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo.
- Kontrola kvality vykonaných prác, kontrola použitých materiálov a prvkov.
- Kontrola súpisov vykonaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými zmluve o dielo na zhotovenie stavby a ich predkladanie mandátovi.
- Sledovanie obsahu stavebného denníka a vyjadrovanie sa zápisom v ňom uvedených do troch pracovných dní.
- Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
- Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti v zmysle zmluvy o dielo, účasť na odovzdaní a prevzatí stavby.
- Sledovať vedenie stavebného denníka, vykonávať záznamy do stavebného denníka a informovať objednávateľa o jeho vedení.

-Zúčastňovať sa najmenej jedenkrát do týždňa kontrolných dní počas uskutočňovania stavby a zúčastniť sa kolaudačného konania.

- Dbáť o dodržiavanie harmonogramu prác v zmysle uzatvorenej zmluvy o dielo.

Čl. III

Doba plnenia

1. Vykonávateľ stavebného dozoru sa zaväzuje vykonávať činnosť v rozsahu podľa čl. II odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 24 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom stavby. Ak nebude stavba zhotovená a odovzdaná do skončenia účinnosti tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávateľ pristúpiť k uzatvoreniu písomného dodatku k tejto zmluve, ktorým sa zmení doba účinnosti tejto zmluvy. Súčasťou dodatku bude aj cena za vykonávanie činností v rozsahu podľa čl. II, ktorá bude predmetom dohody zmluvných strán.

Čl. IV

Odplata a platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť vykonávateľovi stavebného dozoru za vykonávanie činností podľa čl. II odplatu vo výške:

Cena bez DPH : 2 700,- EUR slovom dvetisíc sedemsto €

DPH (20%) : 540,- EUR slovom päťstoštyridsať €

Celková suma s DPH : 3 240,- EUR slovom tritisíc dvestoštyridsať €

2. Objednávateľ neposkytuje na plnenie predmetu zmluvy preddavok. Odplata bude vyplácaná mesačne v rovných splátkach. 270,- EUR s DPH . Lehota splatnosti faktúr sa zjednáva vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán na 14 dní od dátumu doručenia faktúry do sídla objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Objednávateľ zaplatí vykonávateľovi stavebného dozoru odplatu podľa bodu I.

3. Faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:

- a) označenie zmluvných strán, adresa /sídlo IČO, IČ DPH,
- b) číslo zmluvy, ak má zmluva pridelené číslo,
- c) poradové číslo faktúry,
- d) deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
- e) fakturovanú čiastku,
- f) označenie diela,
- g) pečiatku a podpis.

3. Vykonávateľ stavebného dozoru je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak
 - a) objednávateľ neposkytne nevyhnutnú súčinnosť potrebnú k vykonávaniu činností podľa čl.II
 - b) neuhradí riadne a včas faktúru vystavenú vykonávateľom stavebného dozoru.

4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak
 - a) vykonávateľ stavebného dozoru preukázateľne porušil povinnosť podľa čl. V bodu 1 písm. a),
 - b) nevykonáva činnosti podľa čl. II riadne a včas.

5. Ak dôjde k zániku zmluvy podľa bodu 2 alebo 3, je vykonávateľ stavebného dozoru oprávnený vystaviť faktúru vo výške zodpovedajúcej vykonaniu činností ku dňu zániku zmluvy. Objednávateľ sa takto vystavenú faktúru zaväzuje uhradiť.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Tato zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva uzatvorená na dobu určitú do termínu podľa čl. III.

3. Právne vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Na vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v zn.n.p. a iných príslušných právnych predpisov.

4. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve predložených jednou zmluvnou stranou sa druhá zmluvná strana zaväzuje vyjadriť písomne v lehote 15 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku; ak sa zmluvná strana v uvedenej lehote nevyjadrí, platí, že d návrhom dodatku nesúhlasí.

6. Zmluvná strana môže previesť svoje práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu stranu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

Ján Burian - TOROSTAV

906 07 Sajdikove Humence 183

IČO: 40207757, DIČ: 1045463749

IČ DPH: SK1045463749

Tel.č.: 0917 497 021

Ján Burian - vykonávateľ stavebného dozoru



Mgr. Dana Žúrková - objednávateľ

v P. MOCIĎĽANOCH dňa 4. 5. 2020

v P. MOCIĎĽANOCH dňa 4. 5. 2020